



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 800 m², pow. działki: 999 m²,

POLICE

Cena **1 490 000** zł



Nowa niższa cena!!!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana w Policach, położona blisko Starego Miasta. Budynek o dwóch kondygnacjach mieszkalnych i nieużytkowym poddaszu jest usytuowany na działce ok. 1000 m². W skład nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o pow. odpowiednio: 140 m², 138 m², 70 m² i 65 m². Istnieje możliwość adaptacji poddasza strychowego, w wyniku czego można uzyskać trzy dodatkowe lokale mieszkalne.

Budynek w 2020r przeszedł gruntowny remont, w wyniku którego zostały wymienione wszelkie instalacje tj.: wodociągowe, wodne, kanalizacyjne, elektryczne. Wymieniono i zamontowano nowe okna PCV, na podłogach położono nowe panele. W oknach zamontowano rolety antywłamaniowe.

Wyremontowano wszystkie mieszkania, które są obecnie w pełni wyposażone i urządzone.

Do wykonania pozostała jeszcze (ze względu na przyszłą adaptację poddasza około 200 m², mogą powstać 3 mieszkania dwupokojowe z aneksem i łazienką) część elewacji i dach.

Możliwość powiększenia działki lub dokupienia działki sąsiedniej.

Zapewnione są miejsca garażowe.

Oferta sprzedaży skierowana jest do zainteresowanych Inwestorów.

Polecam i zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	ARK25666	Symbol SWO	401692
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000 PLN	Cena w EURO	334 505 €
Cena w USD	367 881 \$	Cena za m ²	1 863 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	800 m ²	Powierzchnia działki	999 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	725 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**