

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 735 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 149 999** zł



Gorąco polecamy do zapoznania się z naszą nową wyłączością.

Na sprzedaż 1. piętro willi położonej w pięknej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Piękne, rozkładowe, słoneczne mieszkanie przeszło generalny remont:

- nowa instalacja elektryczna (rozdzielnia w domu i w piwnicy),
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna i piec,
- stolarka po renowacji (część drzwi i ościeżnic są jeszcze w renowacji; wkrótce zostaną zamontowane),
- wycyklinowane podłogi, a w salonie pomalowane na biało,
- drewniane schody w trakcie renowacji.

Do mieszkania przynależą:

- piwnica - 40 m²,
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym w którym obecnie znajduje się toaleta,
- przestronne poddasze,
- dwa ogródki - od frontu domu - z ogromną magnolią, laurowiśniami, cisami, lawendami oraz w tylnej części działki- rekreacyjny - z altanką, instalacją elektryczną, systemem nawadniania roślin (ogród podzielony na strefy: boxy na warzywa, drzewa i krzewy owocowe, wielka czereśnia, orzech i daglezia, altanka z oplatającą ją wisterią oraz trawnik otoczony licznymi krzewami i kwiatowymi rabatami)

W pobliżu:

- park Łyczówka,
- Pl. Jakuba Wujka,
- Syrenie Stawy,
- park Kasprowicza,
- ryneček Pogodno,
- kawiarnie, restauracje, lokalne ośrodki kultury,
- szkoły, przedszkola,
- komunikacja miejsca, ścieżki rowerowe.

CENA DO NEGOCJACJI!

Gorąco zapraszamy na prezentację,

ze względu na niepowtarzalną aurę tej nieruchomości i lokalizację!

Symbol	GAL20783	Symbol SWO	401714
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 149 999 PLN
Cena w EURO	239 775 €	Cena w USD	244 490 \$
Cena za m2	10 259 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	112 m²	Powierzchnia działki	735 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**