

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 378 m², pow. działki: 2,531 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 990 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferta sprzedaży wyjątkowej nieruchomości położonej na Warszawie .

Położenie na działce 2532 m², na zamkniętym osiedlu , na końcu wewnętrznej uliczki gwarantuje ciszę i spokój .

W najbliższym sąsiedztwie wolnostojące domy jednorodzinne.

PARTER

Poziom ten został zaprojektowany jako strefa dzienna i rekreacyjna - kuchnia z jadalnią 31 m² przestronny 53 m² salon z kominkiem , połączony z ogrodem zimowym 30m² , siłownia , pokój rekreacyjny - 24m², łazienka , wyjście na taras i dalej do ogrodu z basenem.

POZIOM I

Tutaj znajdują się cztery duże pokoje 33m², 31m², 20m², 19 m², - trzy sypialnie jedna z balkonem i pokój nastolatka, pokój kąpielowy i łazienka

POZIOM II

Dwa pokoje z dużymi panoramicznymi oknami ok 30m² , 15m² i przestronna łazienka.

Nieruchomość posiada zabezpieczenie systemem alarmowym i monitoring.

Dom ogrzewany dwoma piecami gazowymi - w całym domu ogrzewanie podłogowe.

Na terenie nieruchomości murowany garaż dwustanowiskowy , wiatka na dwa samochody .

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest duża działka , która według zapisów w MPZP może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową .

NIEUCHOMOŚĆ SPRZEDAWANA BEZ WYPOSAŻENIA

Symbol	CIT24559	Symbol SWO	401754
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	639 860 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	673 348 \$	Cena za m2	7 910 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	378 m²
Powierzchnia działki	2 531 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	378 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**