



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 597 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 390 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjny dom zlokalizowany w cichej i spokojnej dzielnicy na Gumieńcach. Bardzo atrakcyjne ciche i spokojne miejsce w niewielkiej odległości od komunikacji, szkół, przedszkoli oraz punktów handlowych i usługowych.

Dom bliźniaczy połączony z sąsiednim budynkiem tylko w niewielkiej części posadowiony na działce o pow. 597 mkw.

Na działce oprócz domu znajduje się również garaż z budynkami gospodarczymi idealny na prowadzenie nieuciążliwej działalności.

Do nieruchomości prowadzi wygodny brukowany podjazd. Pozostała część działki ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami .

Dom w całości podpiwniczony.

Na parterze znajdują się duży salon 90k45m2) z wyjściem do ogrodu, wc, kuchnia (ok 40m2) pokój gościnny oraz przedpokój.

Pierwsze piętro to 4 pokoje ,dwie duże sypialnie oraz dwa mniejsze pokoje. przedpokój.

Z tego poziomu jest wyjście na balkon oraz wejście na strych .

Dom w ciągu ostatnich kilku lat przeszedł remont -nowy dach, elewacja ,obejście domu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	AVN22018	Symbol SWO	401893
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 390 000 PLN	Cena w EURO	303 020 €
Cena w USD	326 094 \$	Cena za m2	5 346 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Leopolda Okulickiego
Powierzchnia całkowita	260 m²	Powierzchnia działki	597 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**