

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 750 m²,

GRZEPNICA

Cena **899 000** zł



Nowa inwestycja w Grzepnicy w trakcie realizacji.

Propozycją sprzedaży jest 1/2 bliźniaka w Grzepnicy na działce o powierzchni 750m².
Dom z garażem w bryle budynku, który oddziela nas od sąsiadów.

Powierzchnia całkowita 136,08m², użytkowa 118,05m² na którą składa się:

PARTER:

- wiatrołap 6,06m²
- komunikacja 4,53m²
- pokój 7,59m²
- aneks kuchenny 6,74m²
- łazienka 4,46m²
- pomieszczenie gospodarcze 7,67m²
- garaż 18,03m².

I PIĘTRO:

- komunikacja 8,47m²
- łazienka 9,06m²
- pokój 9,23m²
- pokój 17,16m²
- pokój 12,39m².

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków silka, posadzki, tynki

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie podłogowe podłączone do nowoczesnej pompy ciepła typu monoblok
- system wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem
- okna 3 szybowe PCV
- zrobione podejście do podłączenia dowolnie wybranej instalacji fotowoltaicznej w przyszłości
- przygotowanie instalacji wraz z kasetonem pod zewnętrzne rolety antywłamaniowe
- cena brutto: 6611 zł /m².

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszam.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN12072	Symbol SWO	401947
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	188 251 €
Cena w USD	186 003 \$	Cena za m2	6 611 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	136 m ²	Powierzchnia działki	750 m ²
Powierzchnia użytkowa	118 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**