



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 475 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **859 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nowa inwestycja domu wolno stojącego, jednorodzinne, dwulokalowego z garażem i ogrodem (podana cena dotyczy jednej połowy), położonego w miejscowości Wołczkowo blisko Szczecina. W okolicy ścieżki spacerowe i rowerowe, dyskonty, a w promieniu 2 kilometrów szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, las, a także przystanki autobusowe.

Do sprzedaży dostępny już tylko 1 lokal:

Lokal A o powierzchni 139,40m² (w tym garaż 19,97m²), działka 475m²,

Budynek wybudowany z zastosowaniem nowych standardów i nowoczesnych rozwiązań. Ściany zewnętrzne wykonane z Silki o grubości 18cm z ociepleniem styropianem grafitowym o grubości 20cm. Ściany wewnętrzne z Silki o grubości 12cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną Meyer Holsen. Pomiędzy lokalami podwójna ściana z dylatacją o grubości 38cm. Stropy monolityczne, żelbetowe. Schody również wylewane. Okna i drzwi balkonowe PCV 3-szybowe. Tynki gipsowe, a instalacja kominka systemowa z wkładem ceramicznym, przystosowana do podłączenia. W lokalu zostanie rozproszona instalacja ogrzewania podłogowego zasilana napowietrzną pompą ciepła marki Viessmann. Dodatkowo lokal będzie wyposażony w 3-fazową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Przewidywane zakończenie prac to lipiec/sierpień 2022r. Kupujący nie płaci podatku PCC 2%. Podana cena zawiera podatek VAT 8%. Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22219	Symbol SWO	401998
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	859 000 PLN	Cena w EURO	182 108 €
Cena w USD	192 158 \$	Cena za m ²	6 162 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	139 m ²	Powierzchnia działki	475 m ²
Szerokość działki (mb.)	12	Długość działki (mb.)	19
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**