

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m², pow. działki: 87 m²,

DOBRA

Cena **839 696** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej, z ogrodem i miejscem postojowym w Dobrej (Szczecińskiej).

Idealna lokalizacja dla osób szukających nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum. Do Szczecina/Polic dostaniemy się w 20 min samochodem.

Na łączną powierzchnię użytkową 126,27 m² składają się:

Parter - 62,67 m²:

- wiatrołap 5,52 m²
- pokój 8,76 m²
- wc 1,61 m²
- komunikacja 6,19 m²
- aneks kuchenny i jadalnia 15,22 m²
- salon 25,37 m²

Poddasze - 63,60 m²:

- komunikacja 10,87 m²
- garderoba 6,73 m²
- pokój 12,42 m²
- łazienka 7,90 m²
- pokój 13,94 m²
- pokój 11,74 m²

Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania.

Dom sprzedawany w podwyższonym standardzie deweloperskim, w tym m.i.n.:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (w każdym pokoju osobny sterownik),
- ocieplenie styropian 20 cm,
- okna PCV trzyszybowe, wraz ze skrzynkami na rolety zabudowane w elewacji,
- budynek na płycie fundamentowej betonowej,
- posadzka anhydrytowa zamiast standardowej cementowej,
- ogrodzenie działki,
- wykonanie polbruków przed domem.



Inwestycja mieści się praktycznie w samym centrum Dobrej - w odległości 800 m Biedronka/Lidl, Orlik 500 m, Szkoła Podstawowa/Przedszkole 2-4 minuty jazdy samochodem, przystanek autobusowy oddalony o 500 m. Mnóstwo terenów zielonych w okolicy.

Oddanie planowane jest na lipiec 2022 r.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES26841	Symbol SWO	402001
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	839 696 PLN	Cena w EURO	183 054 €
Cena w USD	196 993 \$	Cena za m2	6 650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	126 m ²	Powierzchnia działki	87 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	126 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl