

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 509 m², pow. działki: 856 m²,

TUCZNO

Cena **1 990 000** zł



Pensjonat nad jeziorem w Tucznie - jeśli Twoim marzeniem jest poprowadzenie miejsca z "duszą", to ta oferta niewątpliwie skierowana jest do Ciebie !!!

Nieruchomość jest idealnym rozwiązaniem dla osób planujących prowadzić pensjonat, w którym będą mogli również mieszkać i żyć.

Budynek ma niesamowity potencjał. Możliwość noclegów, prowadzenia restauracji oraz organizowania imprez okolicznościowych.

Właściciele odrestaurowali budynek od podstaw: wszystkie instalacje, okna, ściany, podłogi, dach, piece zostały wymienione.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, pracuje na siebie i właścicieli.

Ogrzewanie budynku realizowane jest za pomocą kilku rozwiązań: piec stalowy na węgiel i drzewo, piec gazowy, klimatyzacja, koza/kominek.

Ogród zadbane i zagospodarowany z zadaszonym tarasem z kuchnią letnią (butla gazowa).

Nieruchomość położona w otulinie lasów i jezior zapewnia relaks i wypoczynek jej bywalcom.

Przedmiotem sprzedaży są dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej 509,14 m² położone na działce o pow. 856 m².

- budynek główny o pow. użytkowej 411,14 m²
- budynek gospodarczy z garażem o pow. użytkowej 98 m²

DZIAŁKA: 856 m²

- zagospodarowana
- ogrodzona
- zadaszony taras z kuchnią letnią
- liczne nasadzenia
- na działce znajduje się budynek piętrowy o pow. użytkowej 98 m² z garażem jednostanowiskowym oraz pomieszczeniem gospodarczym na dole; u góry rozpoczęto prace adaptacyjne nad mieszkaniem o pow. ok. 60 m² (sypialnia, salon z aneksem, łazienka)
- parking naziemny przed posesją na 4 auta

DOM: 411,14 m² pow. użytkowej

- Pensjonat powstał w budynku po starej szkole, właściciele dochowali wszelkich starań, aby zachować styl i nietuzinkowy klimat nieruchomości

PIWNICA: 59,16 m²

- kuchnia (18,66 m²)
- klimatyczna jadalnia, w której właściciele urządzili spiżarnię i winiarnię (18,80 m²)

- pom. gosp. (17,70 m2)
- klatka schodowa (4 m2)

PARTER: 183,0 m2

- salon z kominkiem 52,80 m2
- salon bankietowy z jadalnią 51,90 m2
- przedsionek 7,60 m2
- łazienka z toaletą 3,80 m2
- pokój/kuchnia (właściciele zrezygnowali z kuchni w tym miejscu, możliwość przywrócenia funkcji kuchennej)
- pokój 19,10 m2
- pokój 17,80 m2
- pokój 16,70 m2

PIĘTRO: 168,98 m2 (przygotowane pokoje na wynajem, łącznie na 20 osób)

- pokój 1 - 22 m2
- pokój 2 - 23 m2
- pokój 3 - 10,80 m2
- pokój 4 - 10,00 m2
- salon z TV, w którym znajdują się schody prowadzące na strych (możliwość stworzenia kolejnych 2 mieszkań)
- pokój 5 - 14,2 m2
- łazienka - 9,54 m2
- garderoba - 4,96 m2
- pokój 6 - 17,58 m2
- łazienka - 9,3 m2
- korytarz - 26,20 m2
- klatka schodowa - 4,10 m2

LOKALIZACJA - TUCZNO

- Tuczno położone jest na Pojezierzu Wałęckim i należy do powiatu wałęckiego.
- W granicach administracyjnych miasta są trzy jeziora: Liptowskie, Tuczno i Zamkowe.
- Ze względu na swe walory środowiskowe należy do najbardziej atrakcyjnych turystycznie obszarów województwa zachodniopomorskiego.
- Niewątpliwą atrakcją miasta jest Zamek otoczony parkiem krajobrazowym o pow. 4,5 ha
- Liczne szlaki turystyczne.
- Bardzo liczne tereny zielone - lasy.
- Korty tenisowe, Orlik, hale sportowe.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - godna polecenia

Symbol	SWN29721	Symbol SWO	402026
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	438 795 €
Cena w USD	474 615 \$	Cena za m2	3 909 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	TUCZNO	Powierzchnia całkowita	509 m ²
Powierzchnia działki	856 m ²	Powierzchnia użytkowa	509 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**