



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 215 m², pow. działki: 663 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 525 000** zł



Wyjątkowy dom wolnostojący położony w prestiżowej dzielnicy - Warszewo, w otoczeniu zieleni.

Jego położenie docenią szczególnie ci, którzy z jednej strony cenią sobie bliskość natury, z drugiej zaś potrzebują dobrego dojazdu do centrum Szczecina.

Dom znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce z urokliwym oczkiem wodnym i licznymi nasadzeniami.

Wyjątkowość tej nieruchomości przejawia się również w jej prawie bezkosztowej eksploatacji. Któż z nas nie chciałby mieszkać w domu, w którym prąd i ogrzewanie są właściwie za darmo. Tutaj taką możliwość daje połączenie położonych paneli fotowoltaicznych z pompą ciepła i klimatyzacją. Właściciele tego domu nie dotkną podwyżki cen za energię elektryczną.

Ponadto dom jest dostosowany do różnych źródeł ciepła - zamontowany został bowiem piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem, a w salonie znajduje się kominek płaszczem wodnym.

Dom został zbudowany na planie prostokąta. Dzięki temu wszystkie pomieszczenia są przestronne i funkcjonalne.

Na parterze znajduje się:

1. obszerny salon o pow. ok. 34m², w którym wydzielono strefę wypoczynkową z kominkiem i jadalnią; z salonu wychodzimy na duży, zadaszony taras i dalej do ogrodu;
2. kuchnia (ok. 10m²) sąsiadująca z salonem, w pełni umeblowana i wyposażona
3. łazienka z wanną
4. pomieszczenie gospodarcze (ok. 9m²)
5. hol i przedsionek z wiatrołapem.

Na piętrze znajduje się:

1. sypialnia główna (ok. 16m²) z garderobą (ok. 8m²)
2. sypialnia (ok. 22m²)
3. pokój gościnny (ok. 17m²)
4. łazienka (ok. 11m²) z oknem wyposażona m.in. w wannę i kabinę prysznicową
5. hol, z którego jest wejście na poddasze o pow. ok. 50m² (nie wliczonej do powierzchni użytkowej) służące jako schowek.

W oknach na parterze zamontowane zostały elektrycznie sterowane rolety. Dom został również wyposażony w odkurzacz centralny, a na parterze oraz w łazience na piętrze zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe.

W bryle budynku znajduje się również jedno stanowiskowy garaż o pow. ok. 18m². Dla kolejnych samochodów znajdzie się miejsce na podjeździe przed domem, który został wyłożony kostką brukową. Zaś do przechowywania narzędzi i innych potrzebnych ogrodowych przedmiotów wybudowany został domek ogrodnika.

Cała działka została ogrodzona. Kilkunastoletnie nasadzenia zapewniają właścicielom prywatność, ciszę i tak pożądany po pracy relaks, a kawa na tarasie przy szemrzącej fontannie sprawi domownikom przyjemność każdego ciepłego dnia.

Dodatkowo prezentujemy Państwu zdjęcia z różnych pór roku.

Zapraszam do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości bowiem żadne zdjęcia nie oddadzą faktycznego jej uroku.

Symbol	PFS20873	Symbol SWO	402031
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 525 000 PLN	Cena w EURO	332 145 €
Cena w USD	357 308 \$	Cena za m2	7 093 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego
Powierzchnia całkowita	215 m ²	Powierzchnia działki	663 m ²
Szerokość działki (mb.)	24	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	165 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3962		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**