

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 1,163 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 149 999** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową wyłączością.

Na sprzedaż dwulokalowy dom jednorodzinny o powierzchni 152,67 m². Dom położony na narożnej działce - powierzchnia działki: 1163 m².

Nieruchomość składa się z dwóch mieszkań, w tym każde z nich posiada osobne wejście oraz osobny taras. Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Większa część składa się z:

- przestronnego salonu z jadalnią i miejscem na barek oraz kominkiem z płaszczem wodnym,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju,
- schodów prowadzących na piętro

na którym znajdują się:

- duża sypialnia z garderobą,
- pokój dziewczęcy z wejściem na strych,
- pokój gościnny,
- duża łazienka z oknami połaciowymi,
- korytarz.

Na mniejszą część domu składa się z:

- przedpokoju,
- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialni,
- łazienki wraz z WC.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Dodatkowo na działce znajduje się duża drewnutnia 25m² wraz z altaną i miejscem na grilla. Wydzielony ogródek warzywny (tunel foliowy).

Całe podwórko jest zadbane i oświetlone.

Ogrzewanie: kominek z płaszczem wodnym (plus bufor 500 litrów). Instalacja gazowa doprowadzona, ale nie użytkowana.

W domu do wykończenia pozostało:

- wykonanie bramy wjazdowej,
- położenie tynku na elewacji,
- balustrada na balkonie,

- łazienka na piętrze.

Dom znajduje się w nowo powstałym kompleksie domków jednorodzinnych, w bardzo korzystnej lokalizacji - w pobliżu:

- przedszkole,
- szkoła,
- przystanek autobusowy,
- sklepy,
- poczta,
- plac zabaw,
- przychodnia,
- las.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	GAL20787	Symbol SWO	402065
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 149 999 PLN
Cena w EURO	239 775 €	Cena w USD	244 490 \$
Cena za m2	7 533 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	153 m ²	Powierzchnia działki	1 163 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	153 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**