

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 202 m², pow. działki: 336 m²,
BYDGOSZCZ, SZWEDEROWO

Cena **987 000** zł



Oferta inwestycyjna. Kamienica na sprzedaż na Szrederowie w Bydgoszczy. Świetna lokalizacja położona blisko komunikacji miejskiej w pobliżu sklepów, szkoły, przedszkola i innych usług. Nieruchomość w pełni wynajęta i generująca przychód na poziomie 13300zł miesięcznie.

Budynek przedwojenny położony na działce 336m2, działka narożna, dojazd drogą asfaltową. Stworzone zostało 9 kawalerek na 3 kondygnacjach plus dodatkowo na działce 2 domki mieszkalne oraz garaż. W budynku klatka schodowa więc do wszystkich powstałych mieszkań wejście bezpośrednio z klatki. Na parterze są 4 kawalerki, na piętrze również 4 oraz jedna na poddaszu. Wszystkie lokale wyposażone w aneksy kuchenne łazienki z kabinami prysznicowymi i wc w pełni umeblowane i wyposażone i co ważne wynajęte na cele mieszkaniowe z umowami na czas określony.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, który zaopatruje również wodę ciepłą. Nieruchomość posiada przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej. Dach z lekkim spadem pokryty papą wymieniana w 2016 roku. Internet i telewizja z UPC.

Symbol	PSK21476	Symbol SWO	402122
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	987 000 PLN	Cena w EURO	226 714 €
Cena w USD	248 329 \$	Cena za m2	4 876 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	BYDGOSZCZ	Gmina	BYDGOSZCZ
Miejscowość	BYDGOSZCZ	Dzielnica - osiedle	SZWEDEROWO
Powierzchnia całkowita	202 m ²	Powierzchnia działki	336 m ²
Szerokość działki (mb.)	11	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	147 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	11	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	6876		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**