

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,342 m², pow. działki: 2,679 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **35 000** zł



Wyjątkowa oferta, **IDEALNA NA PLACÓWKĘ OŚWIATOWĄ I NAUKOWĄ, OPIEKI I POMOCY SPOŁECZNEJ, USŁUGI ZDROWIA** (obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych), czy na **SIEDZIBĘ FIRMY**.

LOKALIZACJA:

obiekt usytuowany w dzielnicy Arkońskie - Niemierzyn, na ogrodzonym terenie, przy ulicy o mniejszym natężeniu ruchu, w łatwo dostępnej lokalizacji. Blisko duży parking, oraz środki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus)

PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia działki - 2.679 m², teren całkowicie ogrodzony, na działce starodrzew, klomby z roślinnością ozdobną, trawniki.

Działka zabudowana jest:

1) budynkiem 3-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1.342 m²; w skład którego wchodzi:

przysiężenie (dostęp klatką schodową oraz dwoma windami) w którym znajduje się: szatnia, pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny, sala ćwiczeń, nowa kotłownia gazowo- olejowa, oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze

parter - wejście z zewnątrz, (podjazd dla osób niepełnosprawnych), hol, recepcja, korytarz, wzdłuż którego usytuowane są zamknięte pokoje, windy na obu końcach korytarza, węzeł sanitarny damski i męski;

piętro - układ pomieszczeń na piętrze jest praktycznie powtórzeniem układu na parterze;

poddasze - pokoje socjalne, duży gabinet terapii zajęciowej, węzeł sanitarny

2) budynkiem o powierzchni 97 m², - 1-kondygnacyjny, pełniący ostatnio funkcję zaplecza technicznego dla budynku głównego;

UZBROJENIE I INSTALACJE:

instalacja energii elektrycznej, wodnej (,kanalizacyjnej i deszczowej), gazowej, przeciwpożarowa (urządzenie tryskaczowe), odgromowa

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Budynek w ogólnym stanie dobrym, w 2008 - 2009 r. został przeprowadzony remont (między innymi wyremontowano dach), w późniejszych latach został zmodernizowany cały węzeł ciepłowniczy

INFORMACJE OGÓLNE:

podana cena czynszu najmu jest ceną netto (właściciel wystawia faktury VAT). Przy długoterminowym najmie właściciel może wykonać prace adaptacyjne zgodnie z życzeniem najemcy.

Obiekt może zostać wynajęty w części (ale nie mniejszej niż jeden poziom..., ok. 600 m²)

W pobliżu obiektu znajdują się placówki medyczne i oświatowe .

OPŁATY LEŻĄCE PO STRONIE NAJEMCY:

czynsz najmu, media; wymagana kaucja



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	LGR21553	Symbol SWO	402195
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	35 000 PLN	Cena w EURO	7 966 €
Cena w USD	8 673 \$	Czynsz ofertowy	35 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	1 342 m ²	Powierzchnia działki	2 679 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1900	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**