

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 850 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 899 000** zł



Nowy i piękny, wolnostojący dom jednorodzinny z wolnostojącym, dwustanowiskowym garażem zlokalizowany w Wołczkowie. Nieruchomość mogąca służyć za przykład nowoczesnego wzornictwa i wykończenia wnętrz. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Elegancja i perfekcyjne wykończenie doskonale komponują z funkcjonalnością. Wielkim atutem jest lokalizacja umożliwiająca dogodny dojazd do centrum Szczecina, do Polic i na granicę, dodatkowo możliwość obcowania z naturą; cisza i spokój. Dom jest wręcz wymarzony.

Dom posadowiony na ogrodzonej i wypielęgnowanej działce z licznymi nasadzeniami. W skład nieruchomości wchodzi:

- na parterze znajduje się część dzienna z obszernym salonem z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, połączonym z jadalnią i bezpośrednim dostępem do kuchni, sypialnia z ogromną szafą w zabudowie, gabinet, salon kąpielowy z wanną, kabiną i bidetem, wc z umywalką, korytarz, wiatrołap z kolejną szafą w zabudowie i przejściem do pomieszczenia gospodarczego.
- na I piętrze zlokalizowano część nocną z dwiema sypialniami, łazienką z prysznicem i kwadratowym korytarzem.

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych gr. 25cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 20cm. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną Benders, ocieplony pianką 35 cm. Strop ocieplony pianką 25 cm. Stolarka okienna PCV, od zewnątrz w szarej okleinie zabezpieczona roletami antywłamaniowymi. Kominy ceramiczne. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze kaloryferowe. Budynek wyposażony w następujące instalacje: grzewcza z piecem gazowym Buderus z zasobnikiem o pojemności 100 litrów, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, wentylacja mechaniczna, telewizyjna, alarmowa, internetowa. Deszczówka ze zbiornikiem 5m³. Wokół budynku odwodnienie. Duży taras z zejściem do ogrodu, położony od zachodniej strony.

Garaż wolnostojący, dwustanowiskowy o powierzchni niepełna 35m². Brama garażowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem. Podjazd wyłożony kostką, chodniki z granitowych płyt. Opaska z kamieni. Trawnik z rolki z nawadnianiem zasilanym wodą deszczową i wspomaganym wodą miejską. Ogrodzenie systemowe z bramą na pilota. Posesja oświetlona.

Wnętrze domu utrzymane w modnych, jasnych kolorach. Podłogi wyłożone wysokiej jakości panelami Quick Step, wykończone wysoką listwą. Ściany gładkie malowane ozdobione spiekami. Wyselekcjonowane oświetlenie. Kuchnia zabudowana lakierowanymi meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Dwie duże szafy w zabudowie w sypialni i wiatrołapie.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON40153	Symbol SWO	402284
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 899 000 PLN	Cena w EURO	400 689 €
Cena w USD	409 614 \$	Cena za m2	9 472 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	850 m ²
Powierzchnia użytkowa	166 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**