

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 11,600 m²,

BARNISŁAW

Cena **3 500 000** zł



OKAZAŁA POSIADŁOŚĆ ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !

Do sprzedaży oferuję kompleks inwestycyjny który znajduje się w doskonałej lokalizacji, około 5 km od granicy.

Na ofertę składa się :

DOM Z 8 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m² .

Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.

Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

PARTER

- okazała weranda 22,34 m²
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m²
- łazienka 3,55 m²
- pokój 19,50 m²
- pokój 9,08 m²
- pokój 22,50 m²
- pokój 22,50 m²

PODDASZE :

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m²
- pokój 20,25 m²
- pokój 19,87 m²
- pokój 15 m²
- pokój 15 m²

HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :
hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m² , użytkowa 1076 m² .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,
- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zaadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokoło hali spory plac,

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m²

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m² ,
- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m²

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę ,

**OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,
DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !**

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	CIT24573	Symbol SWO	402356
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	3 500 000 PLN
Cena w EURO	763 000 €	Cena w USD	821 100 \$
Cena za m ²	13 903 PLN	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	252 m²
Powierzchnia działki	11 600 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	252 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**