

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 1,580 m²,

KOWAŃCZ

Cena **688 000** zł



Prosta, nowoczesna i funkcjonalna bryła budynku.

Budynek trzykondygnacyjny, brak skosów na drugiej kondygnacji, poddasze nieużytkowe ale przygotowane jako strych, ułożona na całości płyta OSB.

Stan surowy zamknięty. Wszystkie dotychczas użyte materiały budowlane najwyższej jakości.

Dach z pełnym deskowaniem. Okna na największym dostępnym profilu marki Galan, trzy szybowe, okleina premium dwustronna czarna, dachówka ceramiczna płaska z kolekcji Premium, rynny w profilu kwadratowym podwójny ocynk plus lakier grafit, dwa kominy systemowe wykończone monolitycznie bez newralgicznych połączeń, taras z konstrukcją drewna klejonego 20x20cm, duży garaż powiększony o 1m na szerokości.

Działka o pow. 1580m², kształt zbliżony do prostokąta.

Dookoła mnóstwo zieleni, wysokie drzewa, cisza i spokój a sąsiedzi są oddaleni stosunkowo daleko.

Pełne uzbrojenie- prąd, woda, gaz, kanalizacja. Obecnie zrobione przyłącze budowlane prądu i wykopana studnia głębinowa.

Parter: duży otwarty salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, spiżarnia i hol.

Piętro: 3 sypialnie, 2 łazienki i garderoba. Z jednej z sypialni wyjście na ogromny taras.

Powierzchnia użytkowa 140m² (bez garażu i kotłowni)

Powierzchnia całkowita 172m²

Dom według projektu Zx63+B+ pracowni Z500.

Dane techniczne i wymiary budynku można podejrzeć z info o projekcie:

<https://z500.pl/projekt/828/Zx63+B+%2B,nowoczesny-dom-pietrowy-z-dachem-kopertowym-i-wjazdem-od-poludnia.html>

Odległość do Kołobrzegu 24km/15-20min, do Koszalina 30km /około 25min samochodem.

Możliwość przejęcia ekipy budowlanej do dokończenia budowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	BON40140	Symbol SWO	402394
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	688 000 PLN	Cena w EURO	142 966 €
Cena w USD	143 448 \$	Cena za m2	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	BIAŁOGARDZKI	Gmina	KARLINO
Miejscowość	KOWAŃCZ	Powierzchnia całkowita	172 m²
Powierzchnia działki	1 580 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**