

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 344 m², pow. działki: 6,800 m²,

STRACHOCIN

Cena **2 800 000** zł



Przedstawiam Państwu ekskluzywny dom położony 2km od Stargardu.

Przepiękny dom, o powierzchni użytkowej 303 m², został wybudowany w roku 2019. Jest to perełka wśród domów, przeszklenia wypełniają wnętrze światłem, optycznie je powiększając. Dom z dużym tarasem, który wychodzi na piękny, duży ogród.

Na parterze domu znajduje się rozświetlony salon, z dużymi oknami wychodzącymi na ogród. Z salonem sąsiaduje pokój, którego okna również wychodzą na ogród. Wszystkie pomieszczenia są wysokie i przestronne.

Na poziomie parteru znajduje się również kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, na ścianach częściowo położony naturalny łupek, spiżarnia, łazienka, wiatrołap z garderobą oraz pomieszczenie gospodarcze.

Szerokimi schodami można przejść na piętro, gdzie znajduje się: duży hol, 5 obszernych pokoi, 2 łazienki z oknem oraz garderoba.

Poddasze wykończone przygotowane do własnej aranżacji.

Dom zbudowany i wykończony z najwyższą starannością i dbałością. Wysoki standard materiałów. Na podłodze terakota, ogrzewanie podłogowe, na poddaszu grzejniki. Ogrzewanie i c.w. - piec gazowy 2 obiegowy.

W całym domu rolety antywłamaniowe.

Budynek ocieplony styropianem 20cm, z zewnątrz częściowo pokryty deską elewacyjną z cedru kanadyjskiego, która nadaje bryle budynku nowoczesnego wyglądu.

Działka do własnej aranżacji w pełni ogrodzona. Przód działki oraz podjazd wyłożony kostką brukową. W bryle domu znajduje się garaż dwustanowiskowy.

Zachęcam gorąco do oglądania. Takich klimatycznych miejsc jest już niewiele.

DLA OSÓB ZDECYDOWANYCH MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY

Symbol	HES26857	Symbol SWO	402451
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800 000 PLN	Cena w EURO	617 400 €
Cena w USD	667 800 \$	Cena za m2	8 140 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STRACHOCIN	Powierzchnia całkowita	344 m ²
Powierzchnia działki	6 800 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	303 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**