

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,215 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **291 600** zł



Działka o powierzchni 1215 m² położona w Kołbaskowie. Dla terenu został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, wg którego przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy do 9 m - dwie kondygnacje nadziemne, dachy symetryczne, co najmniej 2 -spadowe, maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Uzbrojenie: Gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze obok działki.

Kołbaskowo - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, na Wzniesieniach Szczecińskich. Miejscowość jest siedzibą gminy Kołbaskowo. Położona jest w odległości 10 km od Szczecina przy dawnym przejściu granicznym Kołbaskowo-Pomellen z Niemcami.

Przez wieś przebiega droga krajowa nr 13 na odcinku Szczecin - Kołbaskowo - Rosówek dalej do Schwedt/Oder, zaś w pobliżu autostrada A6 Szczecin - Berlin przy której znajdowało się przejście graniczne. Przez wieś biegną trasy autobusowe komunikacji miejskiej zapewniające wygodne połączenie z pobliskim Szczecinem:

Linia 70 (od 2012 roku): Pargowo - Kamieniec - Moczyły (1) lub Rosówek (2) - Kołbaskowo - Siadło Górne - Siadło Dolne - Kurów - Ustowo - Szczecin (Urząd Miasta).

Linia 81 (od 2004 roku): Przecław - Warzymice - Szczecin (Plac Kościuszki).

MOŻNA DOKUPIĆ SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĘ.

Symbol	FKT24055	Symbol SWO	402624
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	291 600 PLN	Cena w EURO	65 202 €
Cena w USD	70 188 \$	Cena za m ²	240 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 215 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**