

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 11,600 m²,

BARNISŁAW

Cena **3 500 000** zł



OKAZAŁA HALA Z PRZESTRONNYM PARKINGIEM ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !

Do sprzedaży oferuję :

HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :

hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m² , użytkowa 1076 m² .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,
- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zaadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokoło hali spory plac,

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m²

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m² ,
- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m²

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę.

Do sprzedaży oferuję także dom wolnostojący.

DOM Z 9 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Pokoje wyposażone w meble, szafki, łóżka.
Każdy pokój jest zamykany.
Dom z możliwością wynajmu dla ok 30 - 40 osób !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m2 .
Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.
Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.
Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.
Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

PARTER

- okazała weranda 22,34 m2
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m2
- łazienka 3,55 m2
- pokój 19,50 m2
- pokój 9,08 m2
- pokój 22,50 m2
- pokój 22,50 m2

PODDASZE :

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m2
- pokój 20,25 m2
- pokój 19,87 m2
- pokój 15 m2
- pokój 15 m2

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,
DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	CIT24583	Symbol SWO	402632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.04.2022	Cena	3 500 000 PLN
Cena w EURO	801 850 €	Cena w USD	875 700 \$
Cena za m2	13 903 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	252 m ²
Powierzchnia działki	11 600 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**