



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 236 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **950 000** zł



Masz rodzinę i szukasz domu gotowego do zamieszkania?
Zależy Ci na spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do miasta?
Pragniesz spakować walizki i wprowadzić się już dziś?

TO TA OFERTA JEST IDEALNA DLA CIEBIE!!!

Na sprzedaż skrajny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 122,85 m² położony na działce o powierzchni 236m². Inwestycja zlokalizowana została w bliskiej odległości od Szczecina – na Osiedlu Forsycji w Wołczkowie. To wyjątkowe miejsce dedykowane jest przede wszystkim osobom, które cenią sobie spokój i szukają ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Na powierzchnię użytkową 122,85 m² składa się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród ok. 30m²
- toaleta ok. 3,5m²
- garaż 18m²

PIĘTRO:

- pokój nr 1 ok. 16m²,
- pokój nr 2 ok. 14,4m²,
- pokój nr 3 ok. 14m²
- łazienka ok. 8,3m²

Na parterze znajduje się salon z kominkiem oraz aneksem kuchennym, z wyjściem na ogród, wc oraz wiatrołap. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka z wanną i prysznicem. W każdej sypialni są balkony francuskie. Dom został wykończony z materiałów naturalnych, na podłodze mamy deskę barlinecką, czyli najlepsze drewno, które posłuży przez lata. W takich miejscach jak wiatrołap oraz kuchnia są kafle ze względów praktycznych. W kuchni zastaniemy meble wykonane na zamówienie pod wymiar z wieloma funkcjonalnymi dodatkami, typu wysoka szafa z koszami cargo, szafka narożna z wysuwaną szufladą oraz skrytka na sprzęt kuchenny stojący na blacie - wszystko po to, byśmy mogli się cieszyć z korzystania z kuchni. Dom ogrzewanych z pieca gazowego wymienionego 5 lat temu, w pełni sprawny. W oknach znajdują się rolety antywłamaniowe. W przedpokoju szafa w zabudowie, w toalecie na parterze zabudowany szafą piec gazowy oraz pralka.

Lokalizacja:

- Przedszkole - 550 m

- Przystanek autobusowy - 750m
- Żabka - 750m
- Biedronka i Stokrotka - 1 km (2 min autem)
- Szkoła - 1,4 km (3 min autem)
- Jezioro Głębokie - 3 km (5 min autem)

Oferta niezwykłego domu, w który wystarczy się tylko wprowadzić, by móc korzystać ze wszystkich atutów tej posiadłości, jak i jej otoczenia. CZAS ŻYC KOMFORTOWO!

Zapraszam do zakochania się i zakupu.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=HgrmLtFWyAT>

Symbol	INS21571	Symbol SWO	402822
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2022	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	213 560 €	Cena w USD	239 780 \$
Cena za m2	6 738 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	141 m ²
Powierzchnia działki	236 m ²	Powierzchnia użytkowa	123 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**