

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 70 m²,

POLICE

Cena **1 000 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę przepięknie wykończonego i umeblowanego domu w zabudowie szeregowej, znajdującego się na zamkniętym osiedlu w zacisznej okolicy Polic!

Na metraż 145m² składa się ponad 36 metrowy salon z otwartą kuchnią, kominkiem oraz wyjściem na taras z ogrodem o powierzchni 70m². Parter posiada również bezpośredni dostęp z mieszkania do garażu o powierzchni ~17m², osobnej toalety oraz wiatrołapu. Gdy udamy się na pierwsze piętro znajdziemy się na korytarzu z którego możemy dostać się do dziewięciometrowej łazienki, w której jest kabina prysznicowa, wanna, oraz toaleta. Obok łazienki znajduje się 14 metrowy pokój, obecnie przygotowany dla dziecka. Z drugiej strony korytarza znajduje się pokój o powierzchni 12 metrów zaadaptowany na biuro, szesnastometrową sypialnię z garderobą o powierzchni 6 metrów kwadratowych i pomieszczenie gospodarcze będące pralnią. Z korytarza mamy też możliwość wejść na poddasze, które można zaadaptować na chociażby kolejne dwa pokoje.

Dom jest w pełni umeblowany wysokiej jakości meblami i sprzętem RTV/AGD. Na wyposażeniu domu znajduje się:

- urządzenia w zabudowie kuchennej: zmywarka firmy Electrolux, lodówka Samsung, piekarnik i kuchenka mikrofalowa Bosh z dotykowymi panelami, płyta indukcyjna Amica, okap firmy Faber,
- telewizor 65" Samsung Smart TV,
- pralka LG, suszarka bębnowa Siemens,
- po obwodzie salonu zostało założone podświetlenie LED sterowane z poziomu aplikacji oraz pilotem,
- zabytkowy stół w stylu ludwikowskim z sześcioma krzesłami z możliwością rozłożenia,
- kanapa oraz fotele z funkcją relaks.

W mieszkaniu mam ogrzewanie miejskie, na parterze i w łazience na piętrze znajduje się ono w podłodze, w pozostałych pomieszczeniach znaleźć można grzejniki. W sezonie zimowym dom można ogrzać przy pomocy gustownego kominka znajdującego się w centralnej części domu.

Dom został wykończony wysokiej klasy materiałami. W kuchni znajduje się drewniana zabudowa na wymiar. W całym domu wylana została posadzka żywiczna nadająca spójność pomieszczeń, oraz dzięki brakowi łączeń jest bardzo wygodna w utrzymaniu. Na oknach mamy rolety antywłamaniowe z silnikami elektrycznymi z opcją cichej pracy, sterowane przy pomocy smartphone'a.

Jednym z najważniejszych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. Spokojna i cicha okolica na ogrodzonym osiedlu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz kluczowych miejsc publicznych, takich jak szkoły czy sklepy.

Opłaty za części wspólne wynoszą 250 zł wraz z funduszem remontowym. Koszty ogrzewania w sezonie jesień/zima przy stałe utrzymywanej temperaturze w wysokości 22/23 stopnie Celsjusza wynosiły około 400 zł/miesiąc. Woda płatna raz na trzy miesiące przy dwóch osobach dorosłych i dziecku to około 320 zł. Obecnie



Internet od Vectra, w maju planowane jest podłączenie światłowodu Orange.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	SWN29815	Symbol SWO	402833
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	217 800 €
Cena w USD	234 300 \$	Cena za m2	6 667 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Ulica	Janusza Korczaka
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	70 m ²
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	23333



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**