

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,900 m², pow. działki: 18,000 m²,
MORZYCZYN

Cena **9 000 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana hotelem, położona w Morzyczynie, gmina Kobylanka. Atrakcyjna lokalizacja, tylko 120 metrów do jeziora Miedwie.

Duży kompleks nieruchomości, o powierzchni działki 18.000 m², na którą składają się:

- budynek hotelowy o powierzchni ok. 1300 m², 3 kondygnacyjny, 40 pokoi,
- budynek gastronomiczny (kuchnia, dwie sale konsumpcyjne), o powierzchni ok. 600 m² plus podpiwniczenie,
- budynek garażowy, posiadający 4 stanowiska na samochody osobowe, 2 stanowiska na większe auta,
- miejsca parkingowe,

Bardzo duży teren zielony daje ogromne możliwości rozwoju oraz dostosowania pod własne potrzeby. Teren w pełni ogrodzony, zagospodarowany, dojazd drogą utwardzoną. Dostępne wszystkie media: przyłącze gazowe, energetyczne- siła, woda z sieci oraz kanalizacja. Budynki ogrzewane olejem opałowym.

Oferta sprzedaży przedstawia uniwersalną, z ogromnym potencjałem nieruchomość, dającą duże możliwości prowadzenia różnych usług.

Możliwość zaaranżowania np. na: hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora, biura, apartamentowiec.

Nieruchomość położona ok 6 km od Stargardu, 20 km od Szczecina, szybki dojazd do trasy S10.

Podana cena jest już ceną netto!

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na prezentację obiektu.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT31798	Symbol SWO	402900
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 000 PLN	Cena w EURO	2 083 500 €
Cena w USD	2 260 800 \$	Cena za m ²	4 737 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	1 900 m ²	Powierzchnia działki	18 000 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1973
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	27237		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**