Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m^2, pow. działki: 333 m^2, SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący z 2017 roku, z wiatą na 2 samochody.
Nieruchomość, położona na działce o pow. 333 m2, zlokalizowana na jednym z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina -Osów.

Dom wybudowany i wykończony w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów budowlanych.
Niebywale klimatyczny, zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli, beżu i szarości.
Kuchnia posiada meble na wymiar z systemem BLUM oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.
Wokół ogrodu tuje o wys. 2,5 m, Robot koszący oraz automatyczne nawadnianie. Taras z kamienia około 35 m2.

Na powierzchnię 87,5 m2(całkowita około 95m2) składa się:
Parter:
* Jasny Salon z jadalnią;
* Kuchnia;
* Łazienka z kabiną prysznicową;
* Holl;
* Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:
* Sypialnia z wyjściem na balkon;
* Pokój z wyjściem na balkon;
* Pokój;
* Łazienka;

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

* Garderoba;
* Korytarz.

Najważniejsze materiały i technologie zastosowane przy budowie i wykończeniu:
* Rolety zewnętrzne automatyczne,
* Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w górnej łazience (sterowniki w każdym pomieszczeniu),
* Okna trzyszybowe,
* Drzwi antywłamaniowe,
* System nawadniania ogrodu,
* Robot koszący,

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę i spokój. W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka oraz Arkonka.
Dogodny dojazd do centrum miasta zajmuje nie więcej niż 15 minut.

Wyłączność.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT31814	Symbol SWO	402919
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	381 975 €
Cena w USD	414 480 $	Cena za m2	18 857 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	88 m²
Powierzchnia działki	333 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27237

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**