



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 157 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **980 000** zł



Nowoczesny bliźniak 96 m2 z ogródkiem 100 m2 na Bezrzeczu.

- * Dom wybudowany w 2017 roku i wykorzystywany do celów biurowych.
- * Bardzo nowocześnie i technologicznie zaprojektowane wnętrze.
- * Nieruchomość posiada dwa poziomy
- * Parter - poczekalnia, otwarta przestrzeń z wyjściem na ogród oraz toaletę.
- * I piętro - 2 osobne pokoje i kuchnia.
- * Poddasze użytkowe do adaptacji o powierzchni ok. 20m2.
- * Do nieruchomości przynależą cztery miejsca parkingowe!

Niskie koszty utrzymania:

- * Średni koszt ogrzewania zimą ok. 250 zł miesięcznie.
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- * Cała nieruchomość ocieplona pianką poliuretanową.
- * Roczny podatek od nieruchomości ok. 230 zł.
- * Dodatkowo w zdjęciach pierwotny plan nieruchomości.

Istnieje również możliwość wynajmu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	EXT24430	Symbol SWO	402986
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	205 114 €
Cena w USD	207 858 \$	Cena za m2	10 208 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	96 m ²
Powierzchnia działki	157 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	96 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**