

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 701 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 399 000** zł



Zaproponuj swoją cenę!

Na sprzedaż bliźniak z 2000 r. (powierzchnia całkowita 260,12m²), usytuowany na pograniczu Warszawy i Żelechowej. Ze względu na narożnikową działkę oraz niezależne wejście, nieruchomość sprawia wrażenie domu wolno-stojącego.

W skład nieruchomości wchodzi:

WYSOKI PARTER

- Salon (ok. 31 m²) z widokiem na ogród i połączony z jadalnią (z której jest wyjście na balkon ok. 8m²)
- Kuchnia (ok. 14m²) wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (wyjście bezpośrednio na korytarz i do salonu)
- Korytarz (ok. 12m²)
- Osobne WC (ok. 2m²)
- Wiatrołap (ok. 6,5m²)

I PIĘTRO:

- Pokój (ok. 14m²)
- Sypialnia (ok. 20m²) z szafą w zabudowie
- Gabinet (ok. 8m²) z wyjściem na balkon (ok. 4m²)
- Łazienka (ok. 7,5m²) z wanną i prysznicem

PODDASZE:

- Duży pokój ze skosami (po podłodze ok. 52 m²)

PODPIWNICZENIE:

- Łazienka (ok. 4,5m²)
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze (ok. 1m²)
- pralnia z wanną (ok. 6m²)
- pokój (ok. 18m²) z wyjściem na ogród
- garaż jednoznaczyniowy (ok. 17m²), z bramą na pilota.

Ogrzewanie z kominka oraz pieca gazowego.

W domu zamontowano:

- rolety antywłamaniowe
- system alarmowy w domu jak i w ogrodzie
- 14 paneli fotowoltaicznych o mocy 3,64 kWp

OGRÓD:

Działka o powierzchni 701m², z basenem (ok. 40m²) z pompą obiegową i systemem filtrów oczyszczania wraz ze zwijaną ręcznie solarą do zatrzymania ciepła wody na noc.

LOKALIZACJA:

Prorodzinna okolica! Cisza i spokój z dogodnym połączeniem z centrum miasta (w pobliży przystanek autobusowy nr 82).

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	MAP22258	Symbol SWO	402997
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena w EURO	308 480 €
Cena w USD	333 662 \$	Cena za m ²	5 378 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	260 m ²
Powierzchnia działki	701 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	43	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	260 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**