Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m^2, pow. działki: 260 m^2, STARGARD

Cena **579 000** zł

Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Dom w cenie Mieszkania!

W odległości zaledwie 3 min jazdy samochodem znajduje się zjazd na obwodnicę przez co trasa Szczecin-Stargard to czas około 15 minut.
Co Nas wyróżnia:
- Zamknięte osiedle z drogami z kostki brukowej skomunikowane z drogą asfaltową co sprawia, że dojazd do wymarzonego domu jest przyjemnością
- Oświetlenie solarne całego osiedla, w zgodzie z naturą :)
- Podłączenie do kanalizacji (bez szamba i dodatkowych kosztów)
- Nowoczesne osiedle podłączone do sieci światłowodu (szybki internet)
- Każdy dom posiada panelowe ogrodzenie, wybrukowany taras i dojście do domu, wiatę garażową i dwa miejsca postojowe
- System ,,Smart Dom" zmniejszające opłaty za ogrzewanie do 50 %.

Osiedle KoraLove to nowoczesne i przytulne domy z miejscami parkingowymi. Duży nacisk został położony aby były energooszczędne, wykonane z najlepszych materiałów, a ich rozkład cechował się dużą funkcjonalnością. Na parterze Nabywcy znajdą pokój gościnny, salon z kuchnią, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 2 pokoje i duża łazienka.

Inwestycja składa się z 80 segmentów mieszkalnych o powierzchni 106 m2 na działkach o powierzchniach od 260 m2 do 470 m2, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap dotyczy budowy 16 segmentów mieszkalnych z planowanym terminem oddania na lato 2022 roku. Ceny od 579000 zł brutto.

Niewątpliwym atutem jest fakt, iż każdy dom posiada własny ogrodzony ogród oraz dwa wybrukowane miejsca na samochód.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Inwestycja zaplanowana została jako zamknięte osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz niewielkich budynków wielorodzinnych. Budynki będą miały nowoczesną architekturę, która stworzy spójne, spokojne, podmiejskie osiedle z drogą z kostki brukowej i oświetleniem solarnym.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

połączonego z nowoczesną pompą ciepła polskiego producenta w systemie ‚Smart Dom", dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju. Docieplenie domu pianą Pur. Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną.

Standard Deweloperski VIP
- pełne instalacje :hydrauliczna, elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod ,,inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie" ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z pompą ciepła, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wybrukowany podjazd, taras i dojście do budynku, woda miejska, prąd, kanalizacja, prywatna droga z kostki brukowej.

Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Symbol	MEM21934	Symbol SWO	403027
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	129 059 €
Cena w USD	140 234 $	Cena za m2	5 462 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	106 m²	Powierzchnia działki	260 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	94 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10279		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**