Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216 m^2, pow. działki: 2,106 m^2, PRZELEWICE

Cena **899 000** zł

Na sprzedaż piękny dom z 2007 r. w przeuroczej miejscowości Przelewice w woj. Zachodniopomorskim zaledwie 50 km od Szczecina.
Budynek parterowy z użytkowym poddaszem (niepodpiwniczony), posadowiony na pięknej, ogrodzonej działce o pow. 2106 m2 w otulinie natury.
Gmina Przelewice objęta jest dyrektywą jako Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków oraz obszar chronionej przyrody Europejskiej Sieci Natura 2000.
W Przelewicach mieści się również Park Dendrologiczny i pałac wraz z zabudową folwarczną.
Ze względu na położenie i sąsiedztwo posesja posiada atrakcyjną lokalizację.
Do centrum wsi ok. 1 km gdzie znajdują się: sklepy spożywcze, bank, ośrodek zdrowia, szkoła, placówka pocztowa i punkty usługowe.
Dojazd do posesji odbywa się utwardzoną drogą z kostki betonowej. Ogrodzenie z siatki metalowej rozciągniętej na słupkach metalowych. Od strony ulicy wjazd na posesję przez bramę jednoskrzydłową przesuwną, sterowaną automatycznie, wykonaną z prętów i profili stalowych. Podjazd utwardzony, wykonany z kamienia ciosanego. W części południowej posesji, tj. od strony ogrodu wykonana jest mała architektura z nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej, miniboisko do kosza, oraz posadowiony jest budynek gospodarczy - altanka z możliwością wędzenia wędlin i pieczenia chleba i miejscem do składowania drewna (powierzchnia ok. 40 m2). W ogrodzie zamontowany system nawodnienia sterowany elektronicznie.
Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telewizyjną oraz video-domofon.

Układ domu bardzo funkcjonalny:

Parter (ok. 173 m2):
- przedsionek i komunikacja (ok. 13 m2),
- salon wraz z z kominkiem (ok. 29 m2). Kominek z płaszczem wodnym.
- kuchnia z częścią jadalnianą z wyjściem na taras i ogród (ok. 32 m2),
- pokój (ok. 11 m2),
- łazienka z prysznicem (ok. 10 m2),
- pomieszczenie gospodarcze w którym zaplanowano miejsce na pralkę, piec dwuobiegowy, zasobnik na wodę (150 l), oczyszczacz do wody, odkurzacz (ok. 9 m2),
- spiżarnia (ok. 6 m2)
- garaż (dwustanowikowy) (ok. 36 m2),
- wiata (zadaszona) (ok. 27 m2).

Piętro (ok. 105 m2):
- komunikacja (ok. 14 m2),
- 3 pokoje (ok. 35, 28 i 16 m2) - dwa z nich zawierają osobne pomieszczenie garderobiane,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- łazienka (ok. 13 m2),

Dodatkową powierzchnią jest strych.

W cenie nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie widoczne na zdjęciach (z wyłączeniem telewizorów).
Dodatkowo własciciel pozostawia w cenie domu traktorek ogrodowy.
Dom (zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz) objęty systemem monitorującym.
Nieruchomość nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Elewacja budynku została odświeżona przez właściciela farbą fasadową wodoodporną.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31843	Symbol SWO	403045
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	191 038 €
Cena w USD	195 353 $	Cena za m2	4 164 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PRZELEWICE
Miejscowość	PRZELEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	216 m²	Powierzchnia działki	2 106 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	216 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**