



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 897 m²,

PRZYLEP

Cena **403 650** zł



Do sprzedania kompleks działek zlokalizowanych na granicy Ostoi i Przylepu. Działki o powierzchni 881m , 897, 885m, Dwie działki zbliżone do kwadratów o wymiarach 30x29,7 jedna w kształcie trapezu. Podpisane warunki przyłączeniowe gazu na 2023 r. Ujęcie wody i kanalizacji sanitarnej po stronie sprzedającej w realizacji do końca 2022 roku. Opisywane działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dojazdami i dojazdami symbol elementarny 9.MN/K Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo art. 8 i 25 ust.1 ustawy z dnia 09.10.2015 r. Zasady kształtowania terenu : maksymalny wskaźnik zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna 70%, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10,5m, dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, szerokość elewacji frontowej do 18 m, dachy symetryczne o kącie nachylenia 30-45 stopni. Działki opodatkowane podatkiem VAT 23 wliczonym w cenę . 450 zł /1m2 jest to cena brutto . Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21859	Symbol SWO	403110
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	403 650 PLN
Cena w EURO	91 225 €	Cena w USD	101 034 \$
Cena za m2	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZYLEP
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	897 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10279





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**