Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 1,100 m^2, SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **660 000** zł

Dom w trakcie remontu do sprzedaży, atrakcyjna cena 660 000 zł. Budynek z 1945 roku wybudowany metodą tradycyjną z cegły, częściowo podpiwniczony (trzy pomieszczenia o pow. około 60m2).

Na powierzchnię mieszkalną użytkową 145 m2, a całkowitą po podłodze (ze skosami) około 160m2, składa się:
Parter - duży salon (połączony z 2 pokoi) z wyjściem na ogród, 1 sypialnia, 1 łazienka, kuchnia otwarta na salon, korytarz i wiatrołap.
Poddasze użytkowe - 2 sypialnie (jedna sypialnia z lukerną, druga z oknem.) i 1 łazienka,
Stryszek - otwarta przestrzeń około 30m2 z oknem połaciowym, wysokość w kalenicy 170 cm, wejście klapa i rozkładaną drabinką.

Prace remontowe wykonane:
- nowy dach, wymienione belki nośne, dachówka ceramiczna lakierowana,
- okna wymienione na nowe PCV,
- nowa instalacja elektryczna II fazowa + siła,
- góra wyłożona płytami OSB,
- parter wylane nowe posadzki, przygotowane pod ogrzewanie podłogowe,
- elewacja przy wejściu z cegły klinkierowej,
- projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- zbiornik na deszczówkę.

Istnieje możliwość postawienia garażu lub wiaty. W drodze przy budynku przyłącze gazu.
Duża działka około 1100 2, 762 m2 gruntu własność, około 350 m2 dzierżawa (roczna opłata 200zł).
Oferta godna polecenia, nieruchomość ładnie położona, duża działka z domkiem do zabawy dla dzieci, blisko środki komunikacji miejskie, sklepy np. Biedronka, kościół, szkoła, przedszkole, dojazd do posesji drogą asfaltową, szybki i dogodny dojazd do Centrum miasta.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN29865	Symbol SWO	403120
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	660 000 PLN	Cena w EURO	139 854 €
Cena w USD	142 956 $	Cena za m2	4 125 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Ulica	Bałtycka
Powierzchnia całkowita	160 m²	Powierzchnia działki	1 100 m²
Powierzchnia użytkowa	145 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1945
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**