



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 360 m²,

DOBRA

Cena **730 000** zł



Przedmiotem ferty jest dom w zabudowie bliźniaczej lewa strona 110,03m² znajdujący się w Dobrej Szczecińskiej.

Nieruchomość stoi na działce o powierzchni około 2 x 360 m² zlokalizowany w spokojnej części miasta pośród domów jednorodzinnych.

PARTER:

- salon + jadalnia - 41,87m². /. 41,85m²
- łazienka - 3,08m²m². /. 3,08m²
- przedpokój - 5,01 m² /. 5,04m²
- gabinet - 9,65 m². /. 10,36m²

PIĘTRO

- 1 pokój - 11,26m² /. 11,12m²
- 2 pokój - 11,02 m² /. 12,65m²
- 3 pokój - 11,56 m². /. 17,05m²
- łazienka - 7,38 m² /. 7,60m²
- przedpokój. - 7,07m². /. 6,70m²
- pralnia - ----- - 3,78m²

Dodatkowo poddasze - strych

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów. - ściany zewnętrzne murowane bloczki silikonowe Xella 18cm

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropian o grub. 20 cm
- dachówka ceramiczna
- okna PCV (3-szybowe)
- drzwi zewnętrzne GERDA
- ocieplenie od strony garażu styropian 10 cm
- tynki gipsowo wapienne maszynowe
- ogrzewanie podłogowe wszędzie
- piec kondensacyjny,
- dwa lane stropy (nad parterem i piętrem)
- duże poddasze
- deszczówka do zbiorników retencyjnych
- zagospodarowany teren (kostka, ogrodzenie)

Kupujący NIE płaci PCC. Wpłaty w ratach na rachunek powierniczy.

Termin realizacji wrzesień 2022

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	PRE20752	Symbol SWO	403117
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	730 000 PLN
Cena w EURO	150 161 €	Cena w USD	147 241 \$
Cena za m2	6 618 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Stokrotki
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	360 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	4616		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**