

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 865 m²,

MIERZYN

Cena **2 150 000** zł



Do sprzedaży elegancki parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem
Dwustanowiskowy garaż wbudowany w bryłę budynku ,

Dom zachwyca przestronnością i funkcjonalnym układem pomieszczeń .

Parter podzielony na dwie strefy:

- dzienną -duży salon z otwartą kuchnią i łazienką , z wyjściem na taras
- prywatną- główna sypialnia , dodatkowe 2 pokoje/sypialnie , duża garderoba oraz przestronna łazienka z wanną i pomieszczeniem gospodarczym z pralką i suszarką oraz nowoczesnym systemem grzewczym.

Użytkowe poddasze można dowolnie zagospodarować, a obecnie to niezależne pokoje dla dzieci o powierzchniach 19 m² oraz 25,5 m² z łazienką. W każdym znajduje się garderoba. Poddasze doświetlone jest oknami Velux 78cmx140cm. Poddasze został ocieplony wełną o grubości 30 cm.

Wnętrze domu urządzone ze smakiem tworzy harmonijną całość ze względu na drewniane elementy na ścianach , duże okna oraz specjalną ścianę w kuchni, za którą kryją się szafy, duża spiżarnia i lodówka. Granitowy, czarny blat w kuchni stanowi ciekawy dodatek.

W salonie jedna ze ścian została wyłożona cegłą ręcznie formowaną , dzięki czemu współgra z industrialnym piecem wolno stojącym.
Kominiek dogrzewa część domu.

Z salonu wychodzi się przez przesuwane drzwi na bardzo słoneczny i duży taras. Z nisko osadzonych okien

salonu roztacza się przepiękny widok na zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, paleniskiem oraz małą wędzarnią. Salon bardzo słoneczny, kierunek wschód /południe . Cała działka obsadzona tujami, drzewami i krzewami ozdobnymi wewnątrz i na zewnątrz ogrodzenia.

OPIS TECHNICZNY.

1. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem
2. We wszystkich oknach parteru rolety elektryczne
3. Ogrzewanie gazowe podłogowe, w sypialniach kaloryfery
4. Zamontowany system zmiękczenia wody , który zapobiega osadzaniu kamienia w instalacji
5. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego służy do podlewania ogrodu
6. Automatyczny system podlewania ogrodu
7. Sytem antywłamaniowy.
8. Teren ogrodzony, brama wjazdowa elektryczna, wideodomofon.

Dom wybudowano z materiałów wysokiej jakości z dbałością o wszystkie detale konstrukcyjne.

Na uwagę zasługuje lokalizacja w narożnikowej działce, co optycznie powiększa przestrzeń ogrodu i sprawia, że z obu stron nie będzie sąsiadów.

Prezentacja domu - w weekendy .

Symbol	EXT24432	Symbol SWO	403124
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena	2 150 000 PLN
Cena w EURO	497 725 €	Cena w USD	540 080 \$
Cena za m2	7 414 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Malownicza
Powierzchnia całkowita	290 m ²	Powierzchnia działki	865 m ²
Powierzchnia użytkowa	250 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15730		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**