

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m<sup>2</sup>, pow. działki: 970 m<sup>2</sup>,

## GRZĘDZICE

Cena **749 000** zł



Tylko u Nas! Dom parterowy pod Stargardem w Grzędzicach.

Ofertą sprzedaży jest nowy atrakcyjny dom parterowy o powierzchni użytkowej 139 m<sup>2</sup> na działce 970 m<sup>2</sup> położony na nowo powstałym osiedlu domków jednorodzinnych w Grzędzicach na ulicy Rubinowej.

Cała przestrzeń mieszkalna znajduje się na jednym poziomie: wiatrołap (3,5m<sup>2</sup>), salon z aneksem kuchennym o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, spiżarnia (2,5 m<sup>2</sup>), dwie sypialnie (każda po 12,7 m<sup>2</sup>), trzeci pokój 13,2 m<sup>2</sup>, łazienka z WC (9m<sup>2</sup>), łazienka dla gości (1,9 m<sup>2</sup>), hol (10m<sup>2</sup>), korytarz (2,2m<sup>2</sup>) (4m<sup>2</sup>), kotłownia (4,7 m<sup>2</sup>), pralnia (5m<sup>2</sup>) i duży garaż (27,5m<sup>2</sup>).

Dom wybudowany jest w stanie deweloperskim VIP z bardzo wysokiej jakości materiałów: pustaki solbet z dociepleniem 20 cm, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą, wysokiej klasy okna trzy szybowe w okleinie antracyt, drzwi wejściowe antywłamaniowe, pełna instalacja elektryczna rtv i internet bez osprzętu, brama garażowa automatyczna z pilotem, instalacja wodna i kanalizacyjna (zbiornik szczelny 10 m<sup>3</sup>), w całym budynku ogrzewanie podłogowe z nowoczesnym piecem gaz miejski, posadzki wylane, tynk maszynowy, działka wyplantowana.

Wybrukowane dwa miejsca parkingowe (dojazd do garażu) i ścieżka do domu, pełne ogrodzenie.

Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem inwestora (klucze dostępne w biurze)

Nasi doradcy kredytowi przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                                                                                                |                            |                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                                                       | Status                     | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                                                                                      | Cena                       | 749 000 PLN            |
| Cena za m2              | 5 388 PLN                                                                                      | Kraj                       | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                                             | Powiat                     | STARGARDZKI            |
| Gmina                   | STARGARD                                                                                       | Miejscowość                | GRZĘDZICE              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                                                                    | Powierzchnia całkowita     | 139 m²                 |
| Powierzchnia działki    | 970 m²                                                                                         | Powierzchnia użytkowa      | 139 m²                 |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                       | Rodzaj domu                | WOLNOSTOJĄCY           |
| Rok budowy              | 2022                                                                                           | Standard                   | DEWELOPERSKI,          |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,                                                                                      | Materiał ścian             | SUPOREKS,              |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                                                                                        | Liczba WC                  | 1                      |
| Droga dojazdowa         | UTWARDZONA                                                                                     | Liczba pokoi               | 4                      |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                             | Ogrzewanie                 | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, |
| Instalacje              | 220/380, WODNA,<br>GAZOWA, INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>TELEFONICZNA,<br>WENTYLACJA, WODNA, | Forma własności            | WŁASNOŚĆ               |
| Linia telefoniczna      | JEST                                                                                           | Napięcie 400V (siła)       | JEST                   |
| Podłączony gaz          | JEST                                                                                           | Podłączony wodociąg        | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                                           | Wentylacja                 | JEST                   |
| Internet                | JEST                                                                                           | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                   |
| Rodzaj okien            | PCV,                                                                                           | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA,   |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY,                                                                                    | Rodzaj ogrodzenia          | TAK                    |
| Garaż                   | JEST                                                                                           | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Nr Licencji             | 15934                                                                                          |                            |                        |



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl