Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 $m^2$, pow. działki: 260 $m^2$,

## MORZYCZYN

## Cena **499 000** zł

Nowe Osiedle przy jeziorze Miedwie II Etap. Przyjmujemy rezerwacje na 2023 rok.

Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w otulinie lasu i jeziora przy terenach Natury 2000 w Skalinie 14 minut od Szczecina i 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesną pompą ciepła i solidnym ociepleniem wpływa znacząco na obniżenie rachunków za prąd. Przy zamontowaniu paneli fotowoltaicznych można obniżyć rachunki do zera dając poczucie bezpieczeństwa i wygody.

Inwestycja składa się z 10 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 85 do 106 m2 m2 na działkach o powierzchniach od 250 m2 do 470 m2, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap dotyczy budowy 4 segmentów mieszkalnych z planowanym terminem oddania na wiosnę 2023 roku. Ceny od 499000 zł brutto.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze z wnęką na szafę.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka, stryszek.

Standard Deweloperski bez kostki brukowej i wiaty garażowej 499.000 zł brutto

Standard Deweloperski VIP w cenie 525000 zł Brutto na działce 250 m2
- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

przygotowanie pod ,,inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z pompą ciepła, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, woda miejska, prąd, kanalizacja- zbiornik szczelny 10 m3, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN76034 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 499 000 PLN |
| Cena za m2 | 5 871 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | STARGARDZKI |
| Gmina | KOBYLANKA | Miejscowość | MORZYCZYN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 85 m² |
| Powierzchnia działki | 260 m² | Powierzchnia użytkowa | 76 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2022 | Standard | DEWELOPERSKI, |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA, | Materiał ścian | SILIKAT, |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 4 | Źródło c.w. | POMPA CIEPLNA, |
| Ogrzewanie | POMPA CIEPLNA, | Instalacje | 220/380, ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA, |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Alarm | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA, | Kształt dachu | DWUSPADOWY, |
| Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 15934 |

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**