

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 967 m²,
MORZYCZYN

Cena **1 700 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość położona nad jeziorem Miedwie w Morzyczynie. Dom został przystosowany pod wynajem pokoi.

Dom składa się z: czterech kondygnacji (zaadaptowany strych oraz piwnica na mieszkania). Piętro pierwsze to mieszkanie składające się z salonu, 4 pokoi, kuchni w zabudowie meblowej, łazienki z prysznicem oraz toaletą. Drugie piętro zostało podzielone na 6 pokoi, dwie łazienki i wspólną kuchnię. Na strychu znajdziemy salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. W piwnicy: 5 pokoi, dwie łazienki i kuchnia. Większość pokoi dwuosobowa. Nieruchomość po remoncie.

Budynek ogrzewany pompą ciepła, dodatkowo bojler elektryczny.
Okna PCV, Ściany gładzone malowane

Działka o powierzchni 967m², w większości w polbruku dzięki czemu uzyskano miejsca parkingowe, niewielki ogródek oraz wiaty na grilla.

Nieruchomość idealna pod wynajem dla pracowników - szybki i łatwy dojazd do Szczecina i Stargradu. Aktualnie budynek prosperuje jako hotel pracowniczy istnieje możliwość kontynuowania współpracy z firmą.

Można również zaadaptować na ośrodek wypoczynkowy z racji bliskości pięknych okolic i jeziora Miedwia.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MDN76049	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 700 000 PLN	Cena za m ²	4 722 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	MORZYCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	360 m ²	Powierzchnia działki	967 m ²
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY,
Rok budowy	1982	Standard	DOBRY,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	CEGLA,
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	18
Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV,
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**