

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,108 m²,

DOBRA

Cena **349 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o pow. 1108 m² położona w kompleksie innych działek w Siadle Dolnym. Kształt działki regularny, prostokątny (ok. 38 x 29 m).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obszaru z działką przewiduje m.in.:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% pow. działki,
- możliwość do dwóch kondygnacji naziemnych (maks. 9,5 m do kalenicy) – druga kondygnacja poddasze z maksymalną ścianką kolankową 1,5m,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 30-40 stopni,

Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi.

Możliwość podłączenia do wodociągu gminnego - wydane warunki przyłączenia zarówno do sieci wodociągowej jak i do sieci kanalizacji sanitarnej (ZWiK Kołbaskowo).

Możliwość zbiornika bezodpływowego – dodatkowo trwają rozmowy nt. możliwości zamiennej budowy indywidualnej oczyszczalni ścieków.

Energia elektryczna w drodze wewnętrznej (skrzynka bezpośrednio przy działce), możliwość uzbrojenia w gaz (przy granicy działki).

Symbol	ASP21368	Symbol SWO	403267
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena w EURO	80 794 €
Cena w USD	87 669 \$	Cena za m ²	315 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 108 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	38	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	23283		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**