

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 211 m², pow. działki: 541 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 100 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż elegancki i nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni 211,10 m², z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Wielbicie miasta docenią doskonałą lokalizację - stąd do Centrum lub na autostradę można dostać się zaledwie w kilka minut. Dodatkowym atutem jest bliskość wielu sklepów, budynków użyteczności publicznej czy oświaty.

Przestrzeń wokół domu nie jest duża - działka ma 541 m², jednak zaprojektowano ją w bardzo przemyślany i optymalny sposób. Część ogrodu przed domem urządzona została w stylu japońskim, z charakterystycznymi kamieniami i oryginalną roślinnością o fantazyjnych kształtach. Z boku domu, w cieniu bambusa znajduje się jedna z dwóch stref wypoczynkowych, z meblami ogrodowymi pozwalającymi na relaks na powietrzu. Druga strefa znajduje się na tyłach domu.

Ogród zaprojektowano w taki sposób aby zachwycał i był miejscem wypoczynku, jednocześnie minimalizując czas konieczny do pracy w nim. Jest on zaproszeniem do niezwykłego, eleganckiego wnętrza i zapowiedzią tego, co czeka w środku.

Wnętrze wita jasnym hallem, doskonale doświetlonym dzięki wielu dużym oknom i szklanej ścianie na tyłach domu.

Parter o powierzchni 124,20 m², na który składa się:

- hall - 35,50 m²
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym - 46,10 m²
- pokój - 11,40 m²
- łazienka z prysznicem i WC - 3 m²
- pomieszczenie gospodarcze/ kotłownia - 6,40 m²
- garaż - 21,80 m²

Na piętro o powierzchni 86,90 m² prowadzą schody o niezwyklej konstrukcji. Połączenie szkła i jasnego drewna nadaje im lekkości i sprawia, że wyglądają jakby zawieszono je w powietrzu.

PIĘTRO

- przestronny hall - 18,70 m²
- sypialnia z piękną bambusową podłogą oraz strefą relaksu w postaci jacuzzi - 32,20 m²
- funkcjonalna garderoba - 8,70 m²
- pokój 15,9 m² z garderobą - 2,80 m²
- łazienka z wanną - 5,30 m²

- pralnia - 3,30 m2

Wnętrze domu zaaranżowane w oryginalnym stylu przy użyciu materiałów wysokiej jakości, z dbałością o najdrobniejsze detale. Dominujący jest tu styl glamour.

W kuchni meble wykonane na zamówienie, blat kuchenny z kamienia, sprzęt AGD wysokiej klasy.

Dom wyposażony został w odkurzacz centralny, monitoring i alarm.

Ogrzewanie podłogowe, gazowe z dwubiegowego pieca gazowego. W okresie grzewczym średni koszt ogrzewania wynosi 500 zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON40383	Symbol SWO	403279
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	469 560 €
Cena w USD	505 470 \$	Cena za m2	9 948 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	211 m ²
Powierzchnia działki	541 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	211 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**