

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,160 m²,

DOBRA

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż **dom parterowy, wolnostojący z 2022 roku**, w stanie podwyższonym deweloperskim.

Powierzchnia całkowita 120 m², użytkowa 106,89 m², **działka 1160m²** wraz z udział w drodze wewnętrznej
Gratis.

Budynek w nowoczesnym stylu z dużymi przeszkleniami, usytuowany w cichym i **spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych**.

- dom zbudowany na płycie fundamentowej gr.25cm
- ściany nośne wykonane z betonu komórkowego gęstości 600kg/M³, na pierwszej warstwie zastosowany bloczek isomur. Ściany działowe solbet gęstość 500 beton komórkowy.
- konstrukcja dachu i stropu więzówowa
- dach czterospadowy
- dachówka Roben monza plus grafitowa.
- wentylacja budynku grawitacyjna
- CO (podłogowe plus jeden grzejnik w łazience) i CWU gazowe
- gaz prąd i woda z sieci, kanalizacja- zbiornik bezodpływowy 10m³ (szambo)
- zbiornik na wodę deszczową 10m³
- podjazd brukowany, ogrodzenie panelowe, brama przesuwana. (Kolor do wyboru grafitowy lub czarny)
- elewacja styropian plus tynk baranek, dodatkowo elementy z desek elewacyjnych.
- taras deska kompozytowa (kolor do wyboru)
- drzwi i okna grafitowe z roletami zewnętrznymi.
- działka 1160m²
- nawodnienie ogrodu oraz zasiana trawa
- na terenie działki dwa miejsca postojowe, utwardzone (kostka betonowa)

Dom zostanie sprzedany w stanie deweloperskim, rozszerzonym o: ogrodzenie działki, zrobione nawodnienie terenu i wysiane trawniki oraz ogrzewanie i oświetlenie sterowane aplikacją w telefonie.

DANE BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy 129,04 m²
- Powierzchnia użytkowa 106,89 m²
- Kubatura 941,18 m³
- Szerokość budynku 10,29 m
- Długość budynku 12,54 m
- Wysokość budynku do kalenicy 7,31 m

Dojazd do działki z drogi gminnej.

Budowa jest w trakcie realizacji i będzie gotowa na przełomie lipca/sierpnia 2022 roku.

Przykładowe projekty wnętrz.

[Projekt 1](#)

[Projekt 2](#)

[Projekt 3](#)

[Projekt 4](#)

[Projekt 5](#)

[Projekt 6](#)

[Projekt 7](#)

[Projekt 8](#)

[Projekt 9](#)

[Projekt 10](#)

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN31775	Symbol SWO	403277
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 180 000 PLN	Cena w EURO	257 594 €
Cena w USD	275 058 \$	Cena za m2	9 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	120 m²	Powierzchnia działki	1 160 m²

Powierzchnia użytkowa	107 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5183		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**