

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 920 m²,

DOBRA

Cena **1 425 000** zł



Na sprzedaż elegancki i nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni 138 m², jednostanowiskowym garażem w bryle budynku.

Dom usytuowany w miejscowości Dobra, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Budynek stoi na działce 920m² na której mamy wiele nasadzeń. Z tyłu budynku znajduje się taras na którym znajdują się meble ogrodowe pozwalające na relaks na powietrzu.

Wnętrze domu zaaranżowane w oryginalnym stylu przy użyciu materiałów wysokiej jakości, z dbałością o najdrobniejsze detale. Mnóstwo szczegółów we wnętrzu oraz odpowiednio dobrane kolory wpływają na atmosferę w pomieszczeniu.

Na powierzchnię całkowitą składają się:

PARTER:

- salon z kominkiem oraz z wyjściem na ogród. W salonie znajduje się klimatyzacja
- gabinet
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka
- przedpokój
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze

Na poziom pierwszy prowadzą drewniane schody z punktowym oświetleniem.

POZIOM I:

- sypialnia z klimatyzacją
- sypialnia z klimatyzacją
- garderoba
- łazienka (w trakcie aranżacji)
- sypialnia (w trakcie aranżacji)

W całym domu zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe dzięki, któremu rachunki za ogrzewanie są niskie.

Salon przestronny i słoneczny wraz z wydzieloną częścią jadalnianą. W salonie znajduje się kominek, który nadaje przytulnego klimatu.

Kuchnia w zabudowie meblowej wysokiej jakości wraz z nowym sprzętem AGD, w tym dużą lodówką, płytą indukcyjną, zmywarką, piekarnikiem.

Przy kuchni znajduje się spiżarnia, to połączenie wydaje się wręcz idealne – podczas gotowania wszystkie produkty są pod ręką.

Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie oraz przestronna garderoba. Na piętrze znajdują się dodatkowe dwa pomieszczenia (sypialnia oraz duża łazienka), które są aktualnie trakcie aranżacji.

W ramach zabezpieczeń zastosowano rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach na parterze, system alarmowy dla całego budynku, zewnętrzne kamery oraz ochronę.

W bryle budynku znajduje się garaż, w którym zmieści się auto oraz motocykl. Przesuwna brama wjazdowa na posesję sterowana pilotem. Na ogrodzie znajduje się wiata na drewno kominkowe.

W cenie nieruchomości zostaje całe wyposażenie kuchni, meble ogrodowe, wiata wraz z drewnem kominkowym.

Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Dom polecany jest między innymi na doskonałą lokalizację. Dojazd do Lubieszyna zajmuje ok 4 minut, do Jeziora Głębokie ok 10 minut, do Bezzecza ok 10 minut.

Dodatkowym atutem jest bliskość zieleni, tras rowerowych, miejsc wypoczynku, wielu sklepów, budynków użyteczności publicznej czy oświaty.

Okolice bardzo przyjazna rodzinom z dziećmi.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31883	Symbol SWO	403409
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 425 000 PLN	Cena w EURO	300 105 €
Cena w USD	302 813 \$	Cena za m2	10 326 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	138 m ²	Powierzchnia działki	920 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	40



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	138 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27419		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**