

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 396 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 299 000** zł



Nowa cena Domu na Pogodnie.

Polecamy na sprzedaż dom wolnostojący w spokojnej, zielonej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Doskonała lokalizacja, w bliskiej odległości szkoła, przedszkola, sklepy, przychodnie, komunikacja miejska.

Dom o powierzchni całkowitej 218m² (użytkowa 177m²), na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 396 m².

Trzykondygnacyjny, z zagospodarowanym podpiwniczeniem oraz garażem jedno stanowiskowym (18,9 m²).

PARTER:

- pokój dzienny pow. 38,8 m² z bezpośrednim wyjściem na zadbany ogród od strony południowej oraz z wydzielonym miejscem na jadalnię
- sypialnia o pow. 21,5 m²
- oddzielna kuchnia o pow. 13,2 m²
- wiatrołap
- wc
- hol

I PIĘTRO:

- 2 sypialnie o pow. 17,2 m² oraz 16,68 m²
- przestronna łazienka z dużym oknem z prysznicem, wanną i bidetem.
- osobne wc
- hol o pow. 13,51 m²

Z holu i jednej sypialni prowadzi wyjście na taras.

PODDASZE do własnej aranżacji, można wydzielić kolejne dwa pokoje (po obu stronach duże okna).

PIWNICA o pow. ponad 30 m² składa się z 3 pomieszczeń : pralnia, kotłownia oraz miejsce do dowolnego przeznaczenia (np. siłownia, bądź warsztat)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Dom w dobrym standardzie, na podłogach dębowy parkiet, okna drewniane. Elewacja domu w bardzo dobrym stanie. Dach po remoncie, wymienione rynny.

Przepięknie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami jest idealnym miejscem do wypoczynku i wyciszenia.

Dom w spokojnej, pożądanej okolicy. W bliskim sąsiedztwie szkoła, sklepy oraz pełna infrastruktura.

Szczególnie polecany rodzinie z dziećmi.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	BON40467	Symbol SWO	403439
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000 PLN	Cena w EURO	277 466 €
Cena w USD	302 018 \$	Cena za m2	5 959 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	218 m ²
Powierzchnia działki	396 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	177 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**