

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 375 m², pow. działki: 3,751 m²,

BARNISŁAW

Cena **1 990 000** zł



Nowa hala w rewelacyjnej lokalizacji na sprzedaż:)

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny budynek magazynowy (przed odbiorem) wraz z pomieszczeniami biurowymi, parterowy, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w pasie przygranicznym, gmina Kołbaskowo.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej: żelbetowo - murowanej, obudowany płytą falistą w układzie poziomym (elewacja wentylowana). Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 25 m x 15 m, wysokość do okapu wynosi 5,31 m, do kalenicy 7,22 m. W budynku można wyróżnić część magazynową 270,40 m² i część biurową 68,30m². Część magazynowa to jednoprzestrzenna hala wyposażona w regały do magazynowania.

W części biurowej zaprojektowano pomieszczenie biurowe z wydzieloną jadalnią i aneksem kuchennym oraz toaletę ogólnodostępną, szatnię połączoną z wc i natryskiem. Obydwie części są ze sobą połączone komunikacyjnie. Obiekt ogrzewany jest gazem, w hali nagrzewnice. Standard obiektu wysoki - foto.

Hala położona jest 2,5 km przed granicą polsko-niemiecką, przy autostradzie A6 i węźle drogowym - Kołbaskowo. Węzeł ten do 2025 roku zostanie zastąpiony nowym wiaduktem na zachód od istniejącego MOP u wraz z drogami dojazdowymi i placami do zawracania. Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie atrakcyjność prezentowanej oferty.

Unikatowa lokalizacja, wysoki standard nieruchomości, duży potencjał inwestycyjny (możliwość dobudowania dodatkowych segmentów), super cena sprzedaży to główne atuty zbywanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	BON40249	Symbol SWO	403489
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	460 685 €
Cena w USD	499 888 \$	Cena za m2	5 307 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BARNISŁAW	Powierzchnia całkowita	375 m ²
Powierzchnia działki	3 751 m ²	Powierzchnia magazynowa	270 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**