

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,540 m²,

KRĘPSKO

Cena **98 560** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 1540 m², w spokojnej okolicy, nieopodal lasu w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd drogą gminną, płytami jumbo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi prywatnej.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 53,0 m, długość 37,0 m.

W 2024 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11,11 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 210 m²,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostokątny w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 10 m - 20 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki przy sąsiednich działkach, w odległości ok. 130 m,
- woda - sieć w odległości ok. 230 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI21530	Symbol SWO	403495
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	98 560 PLN	Cena w EURO	22 817 €
Cena w USD	24 758 \$	Cena za m2	64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia działki	1 540 m ²
Szerokość działki (mb.)	43	Długość działki (mb.)	37
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**