



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **649 000** zł



Do sprzedania lokal biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecin na Bramie Portowej. Lokal sąsiaduje między innymi z nową inwestycją Posejdon, hotelami (Novotel, Ibis) oraz Dworcem PKP i PKS.

Lokal o pow. 56m² składa się z:

- 3 pokoi
- 1 pom. socjalne
- 1 wc
- wiatrołap

2 wejścia do lokalu (1 od strony ulicy oraz 1 z klatki schodowej).

Nieruchomość w bardzo dobrym standardzie, wykończona z wysokiej klasy materiałów w pełniumeblowana. Lokal posiada rolety oraz drzwi antywłamaniowe.

Koszty eksploatacyjne: 572,33 zł czynszu/1 m-c w tym (zaliczki na: wodę, ogrzewanie, konserwację, fundusz remontowy) oraz dodatkowo płatny prąd co 2 m-ce.

Lokal idealnie nadaje się na biuro, gabinet, kancelarie lub salon fryzjerski.

Polecam ze względu na prestiżową lokalizację oraz bardzo dobry standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON40475	Symbol SWO	403536
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	134 278 €
Cena w USD	130 903 \$	Cena za m ²	11 587 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	56 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**