

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,187 m²,

DOBRA

Cena **999 000** zł



*** Cena spadła o 100.000 PLN - teraz 999.000 PLN! ***

Na sprzedaż grunt inwestycyjny składający się z 3 działek o pow. łącznej 3187 m² położona w kompleksie innych działek w Siadle Dolnym.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obszaru z działką przewiduje m.in.:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
 - powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% pow. działki,
 - możliwość do dwóch kondygnacji naziemnych (maks. 9,5 m do kalenicy) – druga kondygnacja poddasze z maksymalną ścianką kolankową 1,5m,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu 30-40 stopni,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi.

Dwie możliwe opcje przyłącza wody – na kompleksie oraz możliwość podłączenia do wodociągu gminnego.

Projektowana kanalizacja, możliwość zbiornika bezodpływowego – dodatkowo trwają rozmowy nt. możliwości zamiennej budowy indywidualnej oczyszczalni ścieków.

Energia elektryczna w drodze wewnętrznej (skrzynka bezpośrednio przy działce), możliwość uzbrojenia w gaz (przy granicy działki).

Symbol	ASP21370	Symbol SWO	403558
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	228 871 €
Cena w USD	249 950 \$	Cena za m ²	313 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 187 m ²	Szerokość działki (mb.)	85
Długość działki (mb.)	38	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	23283		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**