

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 184 m², pow. działki: 430 m²,
GRYFINO

Cena **790 000** zł



Doskonała nieruchomość inwestycyjna lub dom dla dużej rodziny.

Powierzchni całkowita domu to 184 m². Cztery kondygnacje, które zostały zaaranżowane w bardzo funkcjonalny sposób.

Narożna działka o powierzchni 1134 m². teren w całości ogrodzony.

Bardzo dobra lokalizacja domu, usytuowanego w spokojnej i cichej dzielnicy miasta. W pobliżu sklepy, stacja PKP, szpital, place zabaw.

Dużym atutem jest aktualna umowa najmu na okres 1 roku w wysokości 10 000 zł/mc, z możliwością przedłużenia.

Skład:

Poziom -1 (zaadaptowana piwnica, osobne wejście) - powierzchnia 42,70 m² :

sypialnia 2-osobowa,
sypialnia 2-osobowa,
aneks kuchenny,
łazienka.

W piwnicy usytuowano piec gazowy 2-obiegowy z termostatem.

Poziom 0 (parter, wejście z klatki schodowej)- powierzchnia 80,60 m²:

2 duże łazienki z WC (w tym 4 prysznice),
pralnia,
duża, widna kuchnia,
sypialnia 4-osobowa,
sypialnia 4-osobowa,
sypialnia 4-osobowa.

Poziom 1 - powierzchnia 49,80 m²:

aneks kuchenny,
sypialnia 4-osobowa,
sypialnia 4-osobowa,
sypialnia 1-osobowa,
taras.

Poziom 2 (poddasze) -powierzchnia 10,70 m2:
kameralna sypialnia 2-osobowa,
WC.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2019 roku, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Dodatkowo wymienione okna, nowe rolety antywłamaniowe. Poddasze w całości ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości, która zimą utrzymuje temperaturę, zaś latem ogranicza nagrzewanie się pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w realu.

Symbol	INW29724	Symbol SWO	403606
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	167 401 €
Cena w USD	167 243 \$	Cena za m2	4 298 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	184 m ²
Powierzchnia działki	430 m ²	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	25589		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl