Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **669 000** zł

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej . Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m2, która jest wyłożona kaflami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stanąć wyprostowana - miejsce na serwerownie, magazyn itp.

* Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m2
* Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy 95,78 m2

*Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m2, uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m2 uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.
- Kuchnia o powierzchni ok.12 m2, wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.
- Łazienka o pow. ok. 10 m2, uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.
- Drugi pokój o pow. ok. 20 m2, uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m2, wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną,
ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m2, uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną,
ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.

- W mieszkaniu znajdują się nowe piony wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.

- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana części wspólnych budynku.

- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR24942	Symbol SWO	403709
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	669 000 PLN	Cena w EURO	143 902 €
Cena w USD	159 155 $	Cena za m2	6 985 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	96 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	PFRN - 1838

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**