



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 375 m²,

BARTOSZEWO

Cena **899 000** zł



Nieruchomości PREMIUM!!, położoną w Bartoszewie - ok. 6 km od granicy Szczecina.

Ofertą sprzedaży jest komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony pod klucz!!

Jeden segment o pow. użytkowej ok. 110 m².

Nieruchomość umiejscowiona jest na działce o pow. 700 m² w zacisznym miejscu.

Dla jednej połowy bliźniaka jest działka o pow. ok. 350.

Budynek składa się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych z indywidualnymi podłączeniami instalacji, jak również dwoma miejscami postojowymi.

Planowany termin zakończenia budowy to wrzesień 2022 r.

LOKALIZACJA

Dom umiejscowiony w bardzo atrakcyjnej części Bartoszewa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz bliźniaczej.

Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu i jeziora. 10 minut jazdy samochodem do Szczecina i 5 min do Polic.

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolno stojącego parterowego z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonego, krytego dachem stromym dwuspadowym.

UKŁAD

Parter pow. 57.27 m², w którego skład wchodzi:

- sień 5.68 m²,
- hol 6.59 m²,
- WC 2.53 m²,
- kuchnia otwarta na jadalnię i salon 33.89 m²,
- pokój 8.58 m²,

Piętro o pow. 54.15 m² :

- pokój 14.80 m² z balkonem typu Francuski,
- pokój 11.26 m² z balkonem typu Francuski,
- pokój 17.12 m²,
- przestronny korytarz 5.81 m²,
- duża łazienka z WC. 5.16 m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA,

- drzwi wewnętrzne (typowe z płyty drewnopodobnych),



- drzwi wejściowe (indywidualne antywłamaniowe metalowe termoizolacyjne),
- Okna trzyszybowe systemowe z profili PCV lub aluminiowych,
- okna tarasowe przesuwne, w systemie HS.
- parapety wewnętrzne
- posadzki w pomieszczeniach mokrych: płytki grosowe,
- posadzki w pomieszczeniach suchych: panele lub płytki grosowe
- sufity, tynk cem.-wap. - ściany w pom. suchych: tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną,
- ściany w pom. mokrych: tynk cem.-wap. + płytki ceramiczne do wys. min. 2,0 m

INSTALACJE

- Instalacja elektryczna, (tj. oświetlenia, gniazd wtykowych)
- instalacja alarmowa + kamery,
- ogrzewanie podłogowe,
- wprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne,
- co i cw zasilane z pompy ciepła,
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej,
- szambo 9m3
- wentylacja grawitacyjna,
- komin spalinowy, systemowy dwupłaszczowy powietrzno-spalinowy przewód z rury stalowej,
- komin wentylacyjny, systemowy x keramzytobetonu, np. Schiedel, zaizolowane termicznie wyprowadzone ponad dach,
- podłączenie okapu, systemowy przewód z rury stalowej, wyprowadzony ponad dach

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty- płyta żelbetowa monolityczna:

Termoizolacja płyty fundamentowej: styropian gr. 15,0 cm,

Termoizolacja podłogi na gruncie: styropian gr. 15,0 cm,

Izolacja (hydroizolacja), posadzki na gruncie: 2x folia budowlana

Konstrukcja stropów kondygnacji wykonane w technologii płyty żelbetowej monolitycznej,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- murowane z bloczków silikatowych gr. 24,0 cm.
- wykończenie, cienkowarstwowa systemowa wyprawa tynkarska na siatce, barwiona w masie, kolor wg. rysunków elewacji,
- ściana cokołowa, tynk mozaikowy, kolor wg. rysunków elewacji,
- termoizolacja ściany zew/ styropian gr. 20,0 cm.
- termoizolacja ściany w gruncie, styropian gr. 18,0 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE,

- nośne murowane z bloczków silikatowych gr. 24,0cm
- działowe murowane z pustaków keramzytowych, gr. 12,0 cm,

- izolacja akustyczna ściany oddzielające lokale min. 55dB,

Dach,

- więźba drewniana płatwiowo-jętkowa,
- wieniec żelbetowy monolityczny,
- nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19,
- żelbetowe wylewane razem z wieńcem,
- termoizolacja, wełna mineralna gr. 18,0 + 7,5 cm,
- izolacja (hydroizolacja), folia dachowa dyfuzyjna,
- paraizolacja dachu, folia PE paroizolacyjna,

Wykończenie zewnętrzne, rynny i rury spustowe,

- obróbki blacharskie i parapety z blachy cynkowej,
- rynny i rury spustowe z PCV,

Balustrady balkonów – stalowe

DODATKOWE INFORMACJE

- zakończenie prac budowlanych, stan surowy otwarty koniec lipca 2022r.
- zakończenie prac, stan surowy zamknięty koniec Września 2022r.
- w cenie nieruchomości, istnieje możliwość dostosowanie poddasza użytkowego, (według dostarczonego, indywidualnego projektu),
- za dodatkową opłatą istnieje możliwość zamontowania, tarasu z Pergolą (od strony ogrodu).
- kupujący zwolniony z podatku PCC 2%
- wyprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne, (plus skrzynka rolety podtynkowej ukryta w elewacji zewnętrznej)
- szambo 9m3, (plus czujnik napełnienia szamba)

ATUTY

- lokalizacja,
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesny budynek,
- kominek,
- okna tarasowe przesuwne, w systemie HS.
- instalacja alarmowa + kamery,
- poprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne,

Ze względu na świetne położenie jest to nieruchomość idealne dla młodych i aktywnych, jak również dla szukającej spokoju osób.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN29867	Symbol SWO	403707
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	190 498 €
Cena w USD	190 318 \$	Cena za m2	8 173 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	BARTOSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	375 m²
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**