Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 $m^2$, pow. działki: 500 $m^2$, SZCZECIN

## Cena **750 000** zł

Atrakcyjna oferta sprzedaży domu w Stargardzie 15 minut od Szczecina tylko u nas!!

Już się nie musisz martwić budową lub wykończeniem domu bo mamy coś specjalnego dla Ciebie .
Nowy, wykończony pod klucz dom - gotowy do wprowadzenia !

Nieruchomość położona na osiedlu Pyrzyckim.
Top lokalizacja - cała infrastruktura w zasięgu ręki (szkoły, przedszkola, sklepy, apteki itp)
Wygodny wylot na Szczecin - 15 min od Parku Outlet.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 110m2 składa się z:
parter: przestronny salon z wyjściem na taras, jasna kuchnia z jadalnią, łazienka dla gości z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz hol,
piętro: trzy słoneczne sypialnie i duża łazienka

Ogród o powierzchni 500m2, dwa miejsca parkingowe (możliwość postawienia wiaty garażowej) całość w pełni ogrodzona.
Kanalizacja i woda z sieci miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda nowoczesna pompa ciepła z inteligentnym sterowaniem, idealne rozwiązanie dla klientów ceniących wygodę i niskie rachunki.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC ! Dom objęty jest dwuletnią gwarancją!

Zapraszamy!

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie mojdom-nieruchomosci

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN76085 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 750 000 PLN |
| Cena za m2 | 6 818 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Ulica | NIEPODLEGŁOŚCI |
| Powierzchnia całkowita | 110 m² | Powierzchnia działki | 500 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 100 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Rok budowy | 2022 |
| Standard | WYSOKI STANDARD, | Konstrukcja budynku | MUROWANA, |
| Materiał ścian | SUPOREKS, | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Liczba pokoi | 4 |
| Źródło c.w. | POMPA CIEPLNA, | Ogrzewanie | POMPA CIEPLNA, |
| Instalacje | 220/380, DOMOFON, KANALIZACJA, WODNA, | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA, | Kształt dachu | DWUSPADOWY, |
| Rodzaj ogrodzenia | CAŁOŚĆ | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 15934 | | |

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**