

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 1,152 m²,

BOBOLIN

Cena **1 190 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m2, powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m2 na działce o powierzchni 1152 m2. Na powierzchnię 179,52 m2 składa się: salon 26,67 m2 z aneksem kuchennym 11, 74 m2, wydzielona spiżarnia 1,15 m2, 3 sypialnie 16,25 m2, 15,52 m2, 11,84 m2, 2 łazienki 6,88 m2, 3, 84 m2, kotłownia 5, 38 m2, hall 16,13 m2, wiatrołap 5, 81 m2, garaż jednostanowiskowy w bryle 18,92 m2. Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m2. Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki (możliwość adaptacji strychu około 20m)
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granitoplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21865	Symbol SWO	403722
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	261 919 €
Cena w USD	285 838 \$	Cena za m2	6 629 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	180 m²	Powierzchnia działki	1 152 m²
Szerokość działki (mb.)	24	Długość działki (mb.)	48
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26630		



Karolina Pulut
Makler Nieruchomości

605056723
karolina@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**