

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m², pow. działki: 120 m²,

SZCZECIN

Cena **450 000** zł



Budujemy w Szczecinie, Morzyczynie, Grzędzicach i w Stargardzie.

Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W odległości zaledwie 3 min jazdy samochodem znajduje się zjazd na obwodnicę przez co trasa Szczecin Stargard to czas około 15 minut.

Osiedle KoraLove to nowoczesne i przytulne domy z miejscami parkingowymi. Duży nacisk został położony aby były energooszczędne, wykonane z najlepszych materiałów, a ich rozkład cechował się dużą funkcjonalnością. Na parterze Nabywcy znajdą pokój gościnny, salon z kuchnią, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 2 pokoje i duża łazienka.

Niewątpliwym atutem jest fakt, iż każdy dom posiada własny ogrodzony ogród oraz dwa wybrukowane miejsca na samochód.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Inwestycja zaplanowana została jako zamknięte osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz niewielkich budynków wielorodzinnych. Budynki będą miały nowoczesną architekturę, która stworzy spójne, spokojne, podmiejskie osiedle z drogą z kostki brukowej i oświetleniem solarnym.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesną pompą ciepła polskiego producenta w systemie „Smart Dom”, dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju. Docieplenie domu pianą Pur. Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną.

Inwestycja składa się z 80 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 76 do 106 m² na działkach o powierzchniach od 120 m² do 470 m², teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap z planowanym terminem oddania na lato 2022 roku. Ceny od 449000 zł brutto.

Standard Deweloperski VIP

- pełne instalacje :hydrauliczna, elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z pompą ciepła, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wybrukowany podjazd, taras i dojście do budynku, woda miejska, prąd, kanalizacja, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76091	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	450 000 PLN
Cena za m2	5 921 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Powierzchnia działki	120 m ²	Powierzchnia użytkowa	70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15934

Adrian Bury



Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**