

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 244 m², pow. działki: 11,300 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 856** zł



Do wynajęcia hala znajdująca się na terenie obiektu przemysłowo-usługowego, na działce o powierzchni 11 000 m², z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Dostępna powierzchnia to 244 m² hali w cenie 24 zł / m² netto. Hala wykonana w technologii murowanej z bramą wjazdową z poziomu zero. Wysokość obiektu 4 m, wylewka betonowa, moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, obiekt ogrodzony. Hala dostępna od lipca br.

Dostępne są także powierzchnie magazynowo- warsztatowe o następującym metrażu: 520 m², 343 m² i 142 m². Cały kompleks jest w trakcie gruntownego remontu, na tym etapie istnieje możliwość dostosowania lokalu bezpośrednio pod potrzeby klienta.

Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo pokoi biurowych o powierzchniach od 15 do 56 m², w biurowcu znajdującym się na terenie kompleksu, w cenie 34 zł/m² netto.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu.

Do podanej ceny czynszu netto należy doliczyć VAT i koszty mediów. Zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02145	Symbol SWO	403776
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 856 PLN	Cena w EURO	1 231 €
Cena w USD	1 254 \$	Czynsz ofertowy	5 856 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	244 m ²
Powierzchnia działki	11 300 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**