



LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 100 000 zł**



Oferujemy do sprzedaży lokal w ścisłym Centrum miasta , w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego .

Powierzchnia: około 70 m2

Opis : Lokal pierwotnie stanowił jeden sklep , co widać w załączonej inwentaryzacji . Obecnie składa się z dwóch pomieszczeń z oddzielnym wejściem każde

W tej chwili nieruchomość wynajmowana jest przez 2 najemców. Jeden salon usługowy jest w tym miejscu już kilkanaście lat , natomiast drugi najemca od kilku , wcześniej mieścił się tam salon sprzedaży sieci komórkowej .

Lokal przynosi nieprzerwanie stały dochód . Szczegółowa informacja dostępna konkretnemu zainteresowanemu .

Dodatkowe informacje:

W tej chwili rozpoczęła się rewitalizacja alei Wojska Polskiego i prace postępują bardzo szybko. W przeciągu następnego kilku miesięcy ma być oddany 1-szy etap. W załączeniu przesyłamy wizualizację tego odcinka alei . Będzie to jedna z piękniejszych alei miasta i z pewnością prestiżowa.

Na tyłach Wojska Polskiego powstaje parking na około 260 aut .

Zapraszamy do nas w celu osobistej weryfikacji lokalu.

Symbol	EXT24441	Symbol SWO	403777
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	236 720 €
Cena w USD	250 470 \$	Cena za m2	15 720 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	15730		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**